



# Hiekkatien toimitilakeskus

*Tilaa tulevaisuuden tekijöille*





# Uusi,

## Ylöjärvi – tulevaisuuden tekijöiden tukikohta

Ylöjärven vireä, kasvava kaupunki tarjoaa yrittäjälle erinomaiset mahdollisuudet harjoittaa menestyksekkästä liiketoimintaa. Logistisesti Ylöjärvi on otollisella paikalla: Ylöjärveä sivuaa vilkkaasti liikennöity Vaasantie ja nykyisiä liikenneyhteyksiä parantaa entistään loppuvuodesta 2008 valmistuva moottoritieyhteys aina Helsinkiin asti.

# upea toimint

## Yrityksesi kokoiset ja näköiset tilat

Arkta rakentaa Ylöjärven Soppeenmäkeen vuoden 2008 aikana valmistuvan upean toimintakeskuksen, joka tarjoaa yrityksille tuotanto-, varastointi- ja toimistotilaa. Kohteen suunnittelun lähtökohdista ovat olleet rakennuksen elinkaariälyisyys ja logistinen toimivuus.

Kokonaisuus rakentuu kahdesta erillisestä rakennuksesta. Halli A soveltuu erinomaisesti esimerkiksi järeämpään teollisuuden toimintaan tai huoltotoimintaan, tilaa on joko yhdelle tai kahdelle yritykselle. Halli B tarjoaa tilat usealle yritykselle. Tilat ovat muunneltavissa kunkin yrityksen tarpeen mukaan.



# Tilakeskus

*Tilaa tulevaisuuden tekijöille*

## **Tilanteen mukaan joko vuokralle tai omaksi**

Hiekkatien toimitilakeskus tarjoaa edustavat ja laadukkaat toimitilat, joiden yksityiskohtiin pääset itsekin vaikuttamaan, kun varaat paikkasi ajoissa. Tilat voit joko vuokrata tai ostaa omiksi - hallintaratkaisu on neuvoteltavissa tarpeittesi mukaan.

## **Tyylikkydestä tinkimättä**

Komea hallikokonaisuus on ulkoasultaan moderni ja tyylikäs, käyttökustannuksiltaan tehokas ja toiminnoiltaan joustava. Rakenteet ovat kestäviä ja rakennusten huoltokorjaustarve on minimoitu. Rakennusten talotekninen varustelu on muunneltavissa.

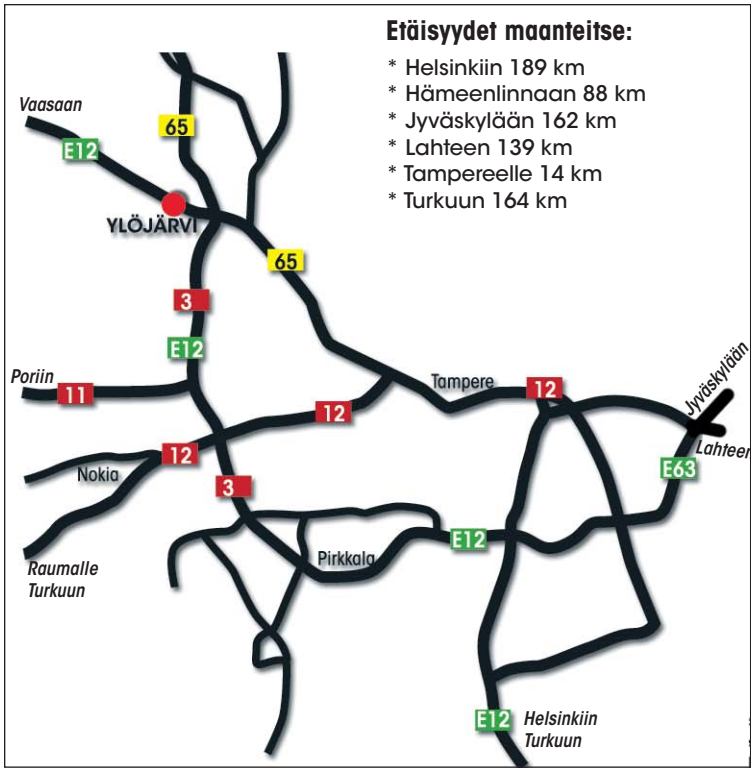
## **Tilaa pihallakin**

Piha-alueet tontilla ovat suuret ja käytännölliset: myös raskaammat rekat ja kuorma-autot mahtuvat kääntymään ja pysäköimään alueella. Huoltotavara liikenteen sujuvuuteen ja suurtenkin tavarakuormien käsittelyyn on kiinnitetty huomiota pihasuunnittelussa.

## Helppo tulla, vaivaton lähteä

### Etäisyydet maanteitse:

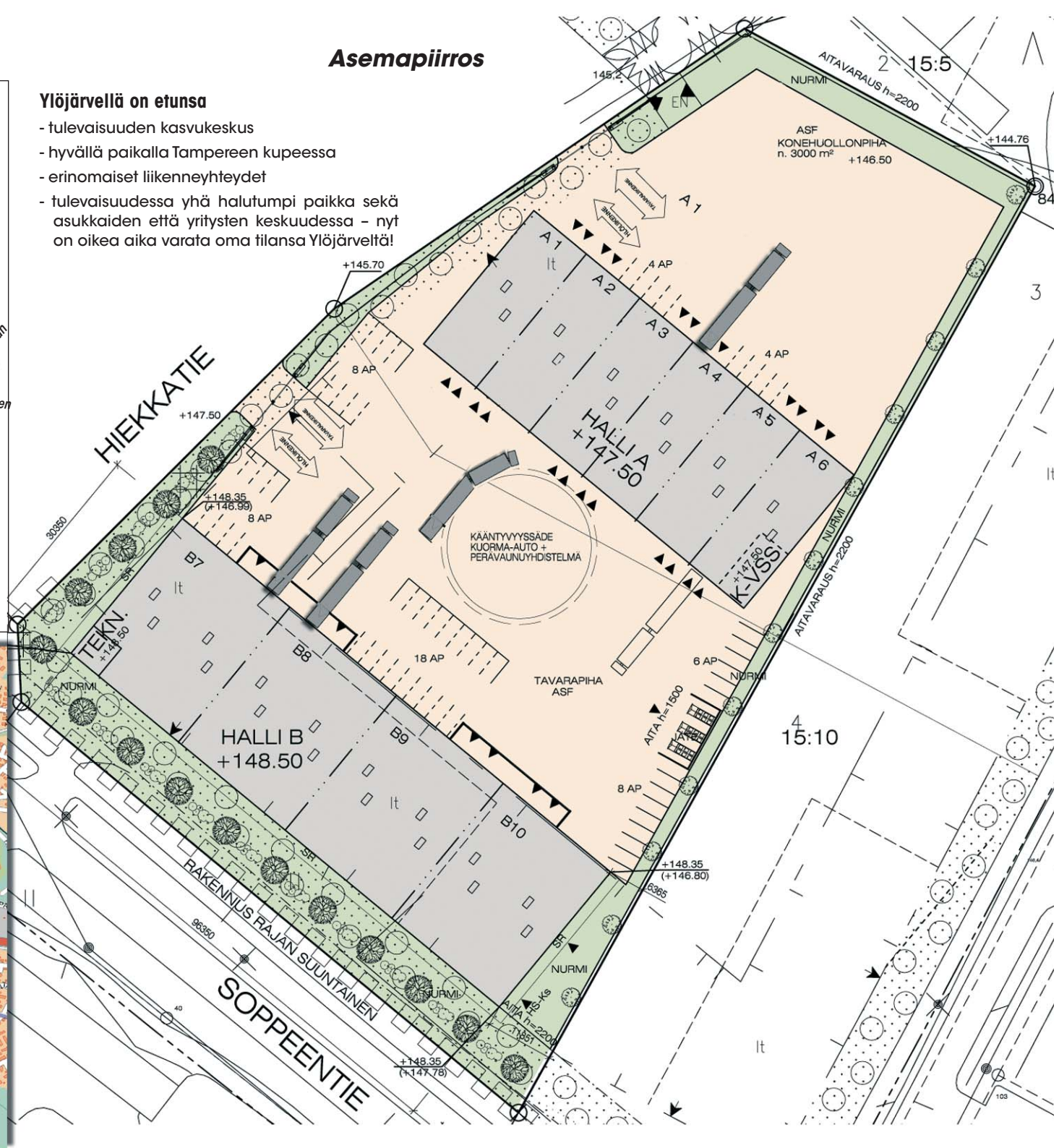
- \* Helsinkiin 189 km
- \* Hämeenlinnaan 88 km
- \* Jyväskylään 162 km
- \* Lahteen 139 km
- \* Tampereelle 14 km
- \* Turkuun 164 km



## Asemapiirros

### Ylöjärvellä on etunsa

- tulevaisuuden kasvukeskus
- hyvällä paikalla Tampereen kupeessa
- erinomaiset liikenneyhteydet
- tulevaisuudessa yhä halutumpi paikka sekä asukkaiden että yritysten keskuudessa - nyt on oikea aika varata oma tilansa Ylöjärvellä!



Moottoriteyhteys  
Helsinkiin  
valmis v. 2008

## Korkealuokkaista materiaalia sisältä ja ulkoa

Rakennukset ovat teräsbetonirunkoisia ja ulkovaipana on teräselementti. Rakennus on paloturvallinen, paloluokan ollessa P1. Sokkelit ovat iskunkestävää teräsbetonia. Hallien lattiat mitoitetaan kantaviksi ja kestäviksi. Rakennevalinnat tarkoittavat vähäistä huoltotarvetta ja pitkäaikaiskestävyyttä. Hallin A vapaa korkeus on 8,5 metriä ja hallin B 6,5 metriä.

Rakennusten lämmönlähteenä on kaukolämpö. Kunkin tilan talotekninen varustelutaso voidaan määrittää yksilöllisesti.

## Mittojen mukaan

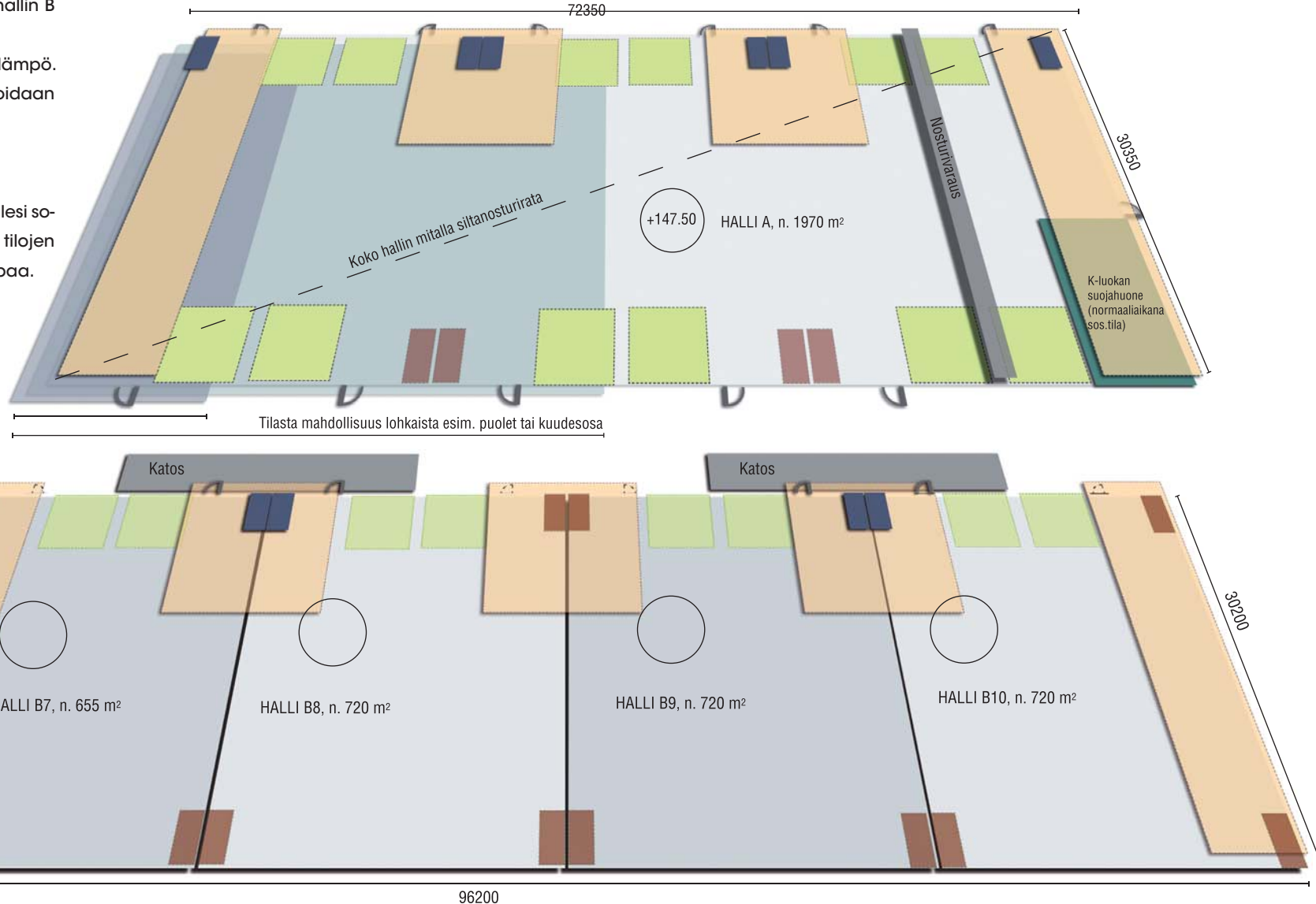
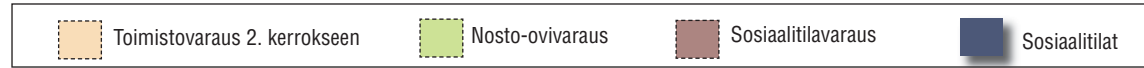
Kun olet liikkeellä ajoissa, saat varata yrityksellesi sopivimman kokoiset tilat. Rakennusvaiheessa tilojen muunneltavuuskin on luonnollisesti sujuvampaa.

### Halli A

- soveltuu yhdelle tai kahdelle yritykselle
- erityisesti huoltotoimintaan sopivat tilat
- suurillekin ajoneuvoille soveltuva piha-alue
- mahdollisuus asentaa siitanosturi
- läpiajettava
- riittävät toimistotilavaraukset kakkoskerroksessa

### Halli B

- 4 kappaletta 750 neliön kokonaisuutta, tilat myös yhdisteltävissä
- soveltuu erinomaisesti esim. tukkukaupan varastotiloiksi, tuotanto- tai toimistotiloiksi
- hyvät liikennöintialueet



96200



## **Arkta on luotettava kumppani**

### **JSR-Metalli**

JSR-Metalli Oy:n uudet toimitilat valmistuivat Vaasantien varteen v. 2006. 3800 m<sup>2</sup>:n tilat on rakennettu raskaalle kokoonpanoteollisuudelle. Rakennustoimisto Arkta Oy sai kiitosta erityisesti siitä, että rakentaminen pysyi aikataulussa vaativista ratkaisuista huolimatta. Oman lisäarvonsa ovat tuoneet hallin arkkitehtoniset ratkaisut, joissa näkyy Arktan leima.

### **SIM**

SIM Finland Oy valmistaa laadukkaita hiuskosmetiikka- ja hygieniatuotteita. Toimitusjohtaja Pia Viherma myöntää, että hänellä oli uusien toimitilojen suhteen kovat vaatimukset. Vaasantien kupeeseen piti nousta näyttävät ja kauniit tilat kohtuulliseen hintaan. Rakennusprojektista jäi hyvä mieli ja yhteistyö Arktan kanssa oli toimivaa ja lopputulos erittäin onnistunut.

### **Sukkamestarit**

Sukkamestarit Oy on oman alansa asiantunteva menestyjä, joka halusi uusia toimitiloja rakennuttaessaan luotettavan yhteistyökumppanin. " Arktan verkoston myötä saimme käyttöömmä kaiken tarvittavan asiantuntemuksen. Tämä oli meille turvallinen ratkaisu, sillä teollisuushalleja ei rakenneta harrastuspohjalta. Sekä aikataulut että kustannukset pysyivät kurissa ja tunsimme saavamme samalla rahalla hiukan näyttävämpää.", Sukkamestarit Oy:n toimitusjohtaja Jorma Tarkki kertoo.



## **Heräsikö kysymyksiä?**

Hyvä! Me kerromme mielellämme lisää.

Uuden, upean Hiekkatien toimitilakeskuksen vaiheista tietää parhaiten Tommi Alanen, puh. 050 464 4843  
Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Työväentalontie 3 A 4, 33470 Ylöjärvi  
Puh. (03) 347 6111, fax (03) 347 6144  
arkta@arkta.fi, www.arkta.fi

