



Liikunnan riemua parhaalla paikalla Ylöjärvellä!

Ylöjärven Liikuntakeskuksen tilat palvelevat niin edistyneitä kuin aloitteleviakin liikunnan ystäviä. Talossa voivat harrastaa aktiivien ohella monipuolista liikuntaa turvallisesti ja omaan tahtiinsa niin lapsiperheet, koululuokat, päiväkotiryhmät kuin senioritkin. Liikunnan riemu on aina yhteistä, terveysvaikutuksia tietenkään unohtamatta. Satoi tai paistoi, Ylöjärven Liikuntakeskuksessa kunto kohenee ja mieli piristyy vuodenajasta riippumatta!

Tervetuloa tutustumaan, esittelemme mielellämme talon ja sen tarjoamat mahdollisuudet!



Meillä voi harrastaa kuntoliikuntaa koko perhe!



Ylöjärven Liikuntakeskus on Pirkanmaan monipuolisin urheiluareena!



Kuntoliikunnan, saunan ja hieronnan lisäksi tarjoamme yrityksesi käyttöön myös kokoustilat!

Ylöjärven Liikuntakeskuksen pelikenttien alusta on huippulaatuista Tarkett-urheilumattoa!



Ylöjärven LIIKUNTAKESKUS

- Salibandy
- Futsal
- Sulkapallo
- Kuntosali
- Kokoustilat
- Hieronta
- Sauna

*Ajanmukaiset, monipuoliset mahdollisuudet virkistävään liikuntaan ja terveeseen yhdessäoloon.
Tervetuloa Ylöjärven Liikuntakeskukseen!*

Liikuntakeidas monipuoliseen liikuntaan!

Ylöjärven keskusta tunnetaan väljästä, ihmisläheisestä arkkitehtuuristaan. Niinpä myös liikunnalle on löytynyt paikka siltä missä ihmiset luonnostaan asioivat, erinomaisten kulkuyhteyksien varrelta.

Ajanmukaiset, monipuoliset liikuntamahdollisuudet tarjoava Ylöjärven Liikuntakeskus sijaitsee kaupungin keskustaa halkovien Tampere-Vaasa- ja Ylöjärvi-Kuru -valtateiden tuntumassa, Kauppakeskus Elon naapurissa ja nopeasti kehittyvän Elovainion yritysalueen sydämessä. Liikuntakeskuksen ohella alueella on runsaasti muitakin kuntalaisten peruspalveluja ja niiden myötä vilkasta luontaista liikennettä, joten alueen synergiat ovat kaikilta osin kunnossa.

Ylöjärven Liikuntakeskus tarjoaa kattavat mahdollisuudet harrastaa mitä moninaisimpia liikuntamuotoja: salibandya, sulkapalloa, futsalia, ryhmäliikuntaa kuten jumppia yms... Talossa on lisäksi ajanmukaisesti varustettu kuntosali, hierontapiste, viihtyisä kahvio, lapsiparkki, erinomaiset pukeutumis-, suihku- ja saunatilat ja toimiva, varustelultaan ajan vaatimukset huomioiva kabinettitila kokouskäyttöä silmällä pitäen.

Toimiva kokonaisuus

Kaiken kaikkiaan Ylöjärven Liikuntakeskuksessa on neliöitä n. 10500 jäähalli mukaan lukien. Piha-alueella ja välittömässä tuntumassa on pysäköintitilaa 400 autolle. Julkisen liikenteen pysäkit ovat vieressä ja nelikaistainen moottoritie tuo esimerkiksi Tampereelta alle vartissa: matkaa Ylöjärven keskustasta Tampereen keskustaan on vain reippaat 10 kilometriä. Liikuntakeskuksen suorituspaikat ovat kilpatasoa ja tiloissa voidaan järjestää suuren luokan kansallisia ja kansainvälisiäkin liikuntatapahtumia. Samoissa tiloissa onnistuvat myös vaikkapa erilaiset messut, konsertit ja muut massa-tapahtumat.



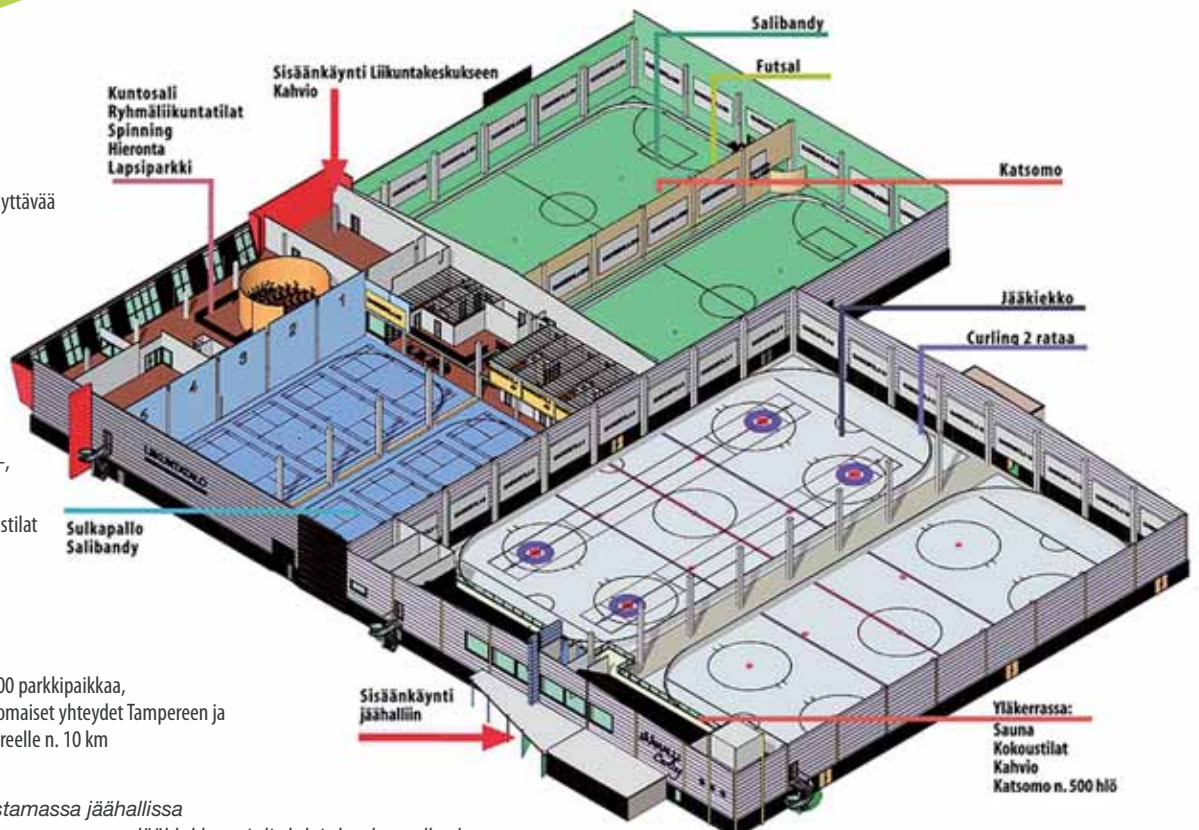


ASEMAPIIRUSTUS



Ylöjärven LIIKUNTAKESKUS

- kaksi täysimittaista salibandy- ja futsal-areenaa
- kahdeksan kansalliset mitat täyttävää sulkapallokenttää
- kaksi jääkiekkokaukaloa ja curling-rataa
- ryhmäliikuntatila mm. jumpille
- kahvila, lapsiparkki
- hierontatila
- reilusti mitoitettu pukeutumis-, suihku- ja saunatilat
- ajanmukaiset, viihtyisät kokoustilat
- salibandy-areena
- mahdollisuus räätälöidä tiloja kulloisenkin tapahtuman erityisvaatimuksia vastaaviksi
- piha-alueella ja tuntumassa 400 parkkipaikkaa, toimiva julkinen liikenne, erinomaiset yhteydet Tampereen ja Pohjanmaan suuntaan, Tampereelle n. 10 km



Ylöjärven kaupungin omistamassa jäähallissa on mahdollista harrastaa muun muassa jääkiekkoa, taitoluistelua ja curlingia.



KIINTEISTÖTIEDOT

Kohde

Ylöjärven Liikuntatalo Oy (y-tunnus 1742448-6).
Rakennus on liikuntapaikkarakennus ja sen osoite on Elotie 14, 33470 Ylöjärvi.
Rakennus on valmistunut ja otettu käyttöön 1.11.2006.

Tontti

980-428-1-258-L1, pinta-ala 1,4416 ha,
Autopaikkoja 208 kpl.
Vuokratontti

Rakennusoikeus

6950 m², laajennusmahdollisuus

Rakenteet

Betonirunko, julkisivu paroc-elementti, kate bitumikermieriste.

Lämmitys

Kaukolämpö, vesikiertoinen patteri- ja lattialämmitys, hallitiloissa ilmalämmitys

Ilmanvaihto

Tulo-poisto, lämmöntalteenotto, kuntosalitiloissa jäähdytys.
Rakennuksen paloluokka on P1.
Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoituslaitteistolla.
Rakennuksessa on valvontakameralaitteisto.

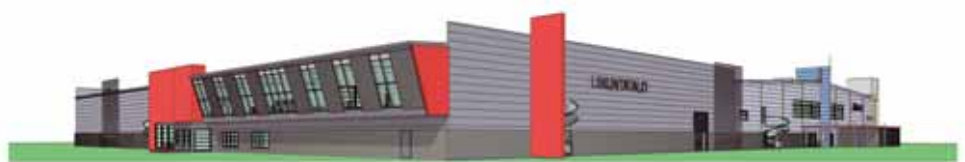
Kerrosala

5472,5 m², Tilavuus: 42 040 m³,
Huoneistoala: 4122 m²

Tilojen kuvaus

Rakennuksessa on kaksi täysimittaista salibandy- / futsal-kenttää, kymmenen sulkapallokenttää, kuntoklubi, taekwondo-sali, puku- ja peseytymistiloja ja kahvio- sekä vastaanottotilat.

- Kenttälustoina Tarkett Omnisport,
- peseytymistiloissa laatoitus.



Ylöjärven Liikuntatalo Oy

Elovainionalue, Elotie 14, 33470 Ylöjärvi

Puh. / kenttävaraukset 03 348 6441 | www.ylojarvenliikuntakeskus.fi

Arkta Kiinteistöt Oy, puh 050 464 4843