

ASUNTO OY HELSINGIN ONNIMANNI**PUOLIHITAS-ASUNNON HAKUOHJEET JA ARVONNAN SÄÄNNÖT****YLEISTÄ**

Asunto Oy Helsingin Onnimanni rakennetaan Oulunkylään, Helsinkiin osoitteeseen Käslynhaltijantie 40/Kivalterinkatu 8, 00640 Helsinki. Yhtiöön tulee 50 puoliHitas-asuntoa, joiden ensimyyntihinta on rajoitettu kaupungin toimesta. Asuntojen jälleenmyynnissä ei ole hintasääntelyä. Helsingin Onnimanni rakennetaan Helsingin kaupungin vuokratontille. Helsingin Onnimannin puoliHitas-asunnot arvotaan osallistuneiden kesken alla kerrotuin ehdoin:

KUKA VOI HAKEA?

PuoliHitas-asuntoa voi hakea kuka tahansa 18 vuotta täyttänyt oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö. Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista tulevaa ostajaa. Jos asunnon ostajana on useampia henkilöitä tai lapsiperhe, heidät kaikki on merkittävä hakijaksi hakijataloutena.

PUOLIHITAS-ASUNNON HAKEMINEN

Hakija voi osallistua arvontaan ainoastaan yhdellä hakemuksella joko yksin tai hakijataloutena yhdessä muiden hakijoiden kanssa. Hakemukseen voi merkitä haettavaksi 1–3 asuntoa. Hakemuksessa ilmoitetaan tulevien ostajien eli hakijan ja mahdollisen kanssahakijan etunimi, sukunimi, syntymäaika tai henkilötunnus, osoite (jossa on kirjoilla), puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Lapsiperhehakijoiden tulee lisäksi ilmoittaa vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai tieto raskaudesta tai adoptioluvasta. Mikäli hakemuksessa on annettu virheellisiä tietoja tai hakija on jättänyt useampia hakemuksia, hakijan hakemus/hakemukset hylätään.

HAKULOMAKE JA HAKUAIKA

Asunto Oy Helsingin Onnimannin puoliHitas-asuntoja voi hakea ainoastaan sähköisellä hakulomakkeella osoitteessa arvonta.hitas@arkta.fi. Muulla tavoin tulleita hakemuksia tai ennen hakuajan alkamista tulleita hakemuksia tai hakuajan jälkeen tulleita hakemuksia ei oteta huomioon asuntoja arvottaessa.

Asuntojen haku aika on 10.10.2022-19.10.2022. Sähköinen hakulomake aukeaa 10.10.2022 klo 12:00. Hakemus tulee jättää sähköisesti hakuajan kuluessa viimeistään 19.10.2022 klo 12:00

TOIMI NÄIN:

1. Tutustu etukäteen huolellisesti kohde-esitteeseen, hinnastoon ja varausohjeisiin nettisivuillamme www.arkta.fi/onnimanni.
2. Valitse asunto tai asunnot (1–3 kpl), joita aiot hakea.
3. Täytä hakulomakkeessa pyydyt tiedot huolellisesti. Asuntojen kauppakirjaan merkitään henkilö/henkilöt, joiden nimet ja henkilötiedot on annettu hakulomakkeessa. Huomioi, että näitä tietoja ei voi muuttaa myöhemmin.
4. Kun olet valinnut asunnot, joiden arvontaan haluat osallistua, tarkista tiedot ja lähetä hakulomake määräaikaan mennessä.



ARVONTA

Arvonta suoritetaan Arkta Reponen Oy:n toimistossa hakuajan päättymisen jälkeen 20.10.2022 hakuaikana sähköisen hakulomakkeen jättäneiden hakijoiden kesken. Asuntokohtainen arvonta suoritetaan numeroiduilla lapuilla. Arvonnassa jokaisella hakijalla/hakijataloudella on yksi numeroitu lappu per arvottava asunto.

Perheasunnot, 3 huonetta ja suuremmat, arvotaan ensisijaisesti lapsiperheille arpomalla erikseen lapsiperhehakijat ja muut hakijat.

Jokaiselle asunnolle arvotaan ensisijainen varaaja sekä varasijalle tulevat hakijat. Kunkin asunnon osalta arvonnassa ovat mukana vain kyseistä asuntoa hakeneet hakijat. Arvonnassa saatua oikeutta ei voida siirtää kolmannelle.

Arvonnan virallisena valvojana toimii ulkopuolinen valvoja.

ARVONTATULOKSESTA ILMOITTAMINEN JA ASUNNON VARAAMINEN

Ilmoitamme kunkin asunnon arvonnassa sijoille 1–5 arvotuille hakijoille/hakijatalouksille puhelimitse ja sähköpostitse 21.10.2022 alkaen, millä sijalla hakija/hakijatalous asunnossa/asunnoissa on.

Arvonnassa ensimmäisen sijan saanut hakija/hakijatalous saa ensimmäisenä mahdollisuuden asunnon ostamiseen. Kullakin hakijalla/hakijataloudella on Arkta Reponen Oy:n yhteydenotosta lukien viisi (5) arkipäivää aikaa harkita, haluaako hakija/hakijatalous ostaa arvonnassa perusteella hänelle tarjotun asunnon. Mikäli hakija/hakijatalous ilmoittaa halukkuudesta ostaa tarjottu asunto, hakijan/hakijatalouden tulee tehdä varaussopimus.

Varaus vahvistetaan maksamalla 1500 euron suuruinen varausmaksu Arkta Reponen Oy:n asiakasvaratilille viimeistään sovittuna eräpäivänä. Mikäli varausmaksua ei suoriteta viimeistään sovittuna eräpäivänä, peruuntuu varaus, ja oikeus tehdä kyseistä asuntoa koskeva kauppa siirtyy arvonnassa seuraavalle sijalle tulleelle hakijalle/hakijataloudelle.

Hakija/hakijatalous voi olla vain yhdessä asunnossa ensimmäisellä sijalla. Tilanteessa, jossa sama hakija/hakijatalous tulee arvonnassa ensimmäiselle sijalle kahdessa tai useammassa hakemassaan asunnossa, tulee hakijan/hakijatalouden ilmoittaa Arkta Reponen Oy:lle kahden (2) arkipäivän sisällä arvonnassa tuloksesta ilmoituspäivästä lukien, minkä asunnon hakija/hakijatalous valitsee.

Mikäli hakija/hakijatalous ei ilmoita valintaansa em. määräajassa, hakija/hakijatalous jää ensimmäiselle sijalle huoneistonumeroltaan pienimpään asuntoon ja hakijan/hakijatalouden varaus peruuntuu pysyvästi huoneistonumeroltaan isommista asunnoista.

Mikäli arvonnassa ensimmäiselle sijalle tullut hakija/hakijatalous ilmoittaa, että ei halua tehdä kauppaa tarjotusta asunnosta tai mikäli hakijaa/hakijataloutta ei tavoiteta viiden (5) arkipäivän kuluessa arvonnassa päättymisestä, hakijan/hakijatalouden varaus peruuntuu, ja oikeus tehdä kyseistä asuntoa koskeva kauppa siirtyy arvonnassa seuraavalle sijalle tulleelle hakijalle/hakijataloudelle jne., kunnes löytyy hakija, joka haluaa ostaa kyseessä olevan asunnon.



Seuraavalla sijalla olevalla hakijalla/hakijataloudella on Arkta Reponen Oy:n yhteydenotosta lukien kaksi (2) arkipäivää aikaa harkita ja ilmoittaa, haluaako hakija/hakijatalous ostaa arvonnassa perusteella hänelle tarjotun asunnon.

Mikäli kaikki arvonnassa hakemuksen jättäneet kieltäytyvät tekemästä asuntoon varaussopimusta arvonnassa jälkeen, vapautetaan asunto vapaaseen myyntiin nettisivuille sitä mukaa, kun asuntoja vapautuu.

Mikäli asuntoon ei ole tullut lainkaan hakemuksia on se vapaasti varattavissa Arkta Reponen nettisivuilla arvonnassa jälkeen 21.10.2022 alkaen.

KAUPASSA SOVELLETTAVAT MAKSUEHDOT JA KAUPANTEKOAJANKOHTA

Asunnon myyntihinta maksetaan kauppakirjassa määriteltävän maksuaikataulun mukaisina maksuerinä rakennustyön etenemisen mukaan. Alustava maksuaikataulu löytyy hakuajankohdan hinnastosta. Arkta Reponen Oy:llä on kuitenkin oikeus tehdä muutoksia hinnastossa esitettyyn alustavaan maksuaikatauluun.

Kaupantekoajankohta sovitaan kunkin hakijan/hakijatalouden kanssa erikseen, kun Arkta Reponen Oy on ilmoittanut kaupantekovalmiudesta siten, että kauppa on tehtävä kuitenkin viimeistään (2) kahden viikon kuluessa Arkta Reponen Oy:n ilmoituksesta.

Mikäli hakija/hakijatalous ei tee kauppaa kahden viikon kuluessa siirtyy oikeus ostaa asunto arvonnassa seuraavalla sijalle tulleelle hakijalle/hakijataloudelle.

Kauppakirjaan kirjataan ehto, joka kieltää kauppakirjaan perustuvien oikeuksien edelleen luovutuksen tai siirtämisen ennen omistusoikeuden siirtymistä.

Kauppakirja ehtoineen ja liitteineen lähetetään asiakkaalle/asiakkaille sähköpostitse etukäteen tutustumista varten.

HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY JA TIETOJEN LUOVUTTAMINEN

Hakijoiden henkilötiedot tallennetaan Arkta Reponen asiakasrekisteriin. Tutustu Arkta Reponen tietosuojaselosteeseen. Hakijoiden henkilötiedot luovutetaan Helsingin kaupungille vaadittaessa. Arkta Reponen Oy ei julkaise arvontaan osallistuneiden nimi- tai henkilötietoja.



SANASTO**Ensimmäyntityhinta**

Kauppahinta, jonka asunnon ostaja maksaa asunnosta. PuoliHitas-asunnon myyntihinta on säännelty. Säännellyssä on noudatettu Helsingin kaupungin asuntopalvelut yksikön päällikön hyväksymiä Hitas-asuntojen myyntihintojen määrittelyperiaatteita.

Hakija

Hakija on asunnon mahdollinen ostaja, joka osallistuu puoliHitas-asunnon arvontaan. Hakijan tulee olla 18 vuotta täyttänyt oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö. PuoliHitas-asunnon hakija ei voi olla esimerkiksi yritys tai muu yhteisö.

Hakijatalous

Hakijatalous tarkoittaa henkilöitä, jotka ovat kirjoilla samassa osoitteessa. Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteessa kirjoilla olevia puolisoita. Myös lapsiperhe luetaan hakijataloudeksi.

Jälleenmyyntihinta

Asunto Oy Helsingin Onnimannin jälleenmyyntihinnassa (taloyhtiön valmistumisen ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeen) ei ole Hitas-sääntelyä vaan sen voi asunnon myyjä määrittellä vapaasti. Lisätietoja saat osoitteesta www.hel.fi/kv/hitas-fi/

Lapsiperhe

Lapsiperheeseen kuuluu vähintään yksi alaikäinen lapsi. Raskaus ja vireillä oleva adoptio otetaan huomioon. Tällöin raskaustodistus tai adoptiolupa tulee esittää kaupanteossa.

Perheasunto

Perheasunnoksi lasketaan kolme huonetta ja sitä suuremmat asunnot.

PuoliHitas

Asunto Oy Helsingin Onnimanni on ns. puoliHitas, jossa asuntojen ensimmäinen myyntihinta on säännelty, mutta jälleenmyyntihinnat eivät kuulu enää sääntelyn piiriin. Lisätietoja saat osoitteesta www.hel.fi/kv/hitas-fi/

Puoliso

Puolisolla tarkoitetaan hakijan/ostajan kanssa vakituudessa parisuhteessa elävää avio- tai avopuolisoa tai rekisteröidyssä tai vakituudessa parisuhteessa elävää samaa sukupuolta olevaa osapuolta.

Varausmaksu

Hakija/hakijatalous vahvistaa tekemänsä asuntovarauksen maksamalla 500 euron suuruisen varausmaksun Arkta Reponen Oy:n tilille asuntomyyjän antamien ohjeiden mukaisesti. Varausmaksu palautetaan kaupanteon yhteydessä.

Myyntihinta

Myyntihinta on summa, jonka asiakas maksaa kauppakirjassa määritellyin maksuerin Arkta Reponen Oy:lle

Velaton hinta

Velaton hinta on asunnon kokonaishinta, johon sisältyy Arkta Reponen Oy:lle maksettava myyntihinta + osakkeisiin kohdistuva osuus taloyhtiön rakennusaikaisista lainoista.

Varainsiirtovero

Varainsiirtovero on 2 % asunnon velattomasta hinnasta. Varainsiirtoverosta vastaa ostaja. Lisätietoja saat osoitteesta www.vero.fi

