



VASTUULLISUUS- RAPORTTI 2024



Arkta Rakennuskultin pääurakoima puurakenteinen STEP-koulutuksen oppilaitosrakennus Järvenpäässä.



SISÄLTÖ

- 3 Toimitusjohtajan katsaus
- 4 Yhdessä hyvää rakentamassa
- 5 ARKTA-konsernin vuosi 2024
- 6 Vastuullisuusjohtaminen
- 7 Vastuullisuustekoja 2024
- 8 Laadukasta rakentamista
- 10 Läpinäkyvä hallintotapa ja hankinnat
- 11 Pidämme huolta toisistamme
- 13 Vastuullinen vuorovaikuttaja
- 14 Vähähiilinen rakentaminen
- 15 Ympäristövastuun edistäjä
- 16 Ympäristövastuun tunnuslukuja



Arkka Kultin rakentama Kärjen koulu Seinäjoella valmistui 2024.



ARKTA-konsernin toimitusjohtaja Maarit Sääksi.

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

2024 Arktassa koettiin muutosten vuosi

Lähdimme vuoteen 2024 päättäväisesti, sillä rakennusalan vaikeudet ovat kestäneet Suomessa jo pitkään. ARKTA-konsernissa laadittiin strateginen muutosohjelma, jonka turvin olemme hitaasti mutta varmasti kulkeneet kohti parempia aikoja. Muutosohjelman keskiössä ovat olleet kilpailukyvyn parantaminen, pääoman vapauttaminen ja toimintojen sopeuttaminen nykyiseen tuotantomäärään.

Samalla olemme kulkeneet kohti vastuullisuustavoitteitamme. Työturvallisuus on prioriteettimme ja pitkäjänteinen työ turvallisuuskulttuurin ja –prosessien parissa näkyy jälleen tilastoissamme. Työtapa-turmia sattui tehtyihin työtunteihin nähden vähemmän (tavoite 0) ja putoamissuojien tavoiteluvussa ollaan jo lähellä tavoitettamme eli 100 %. Jätteiden lajittelussa harpattiin eteenpäin, sillä kierrätysasteen osalta pääsimme 75 prosenttiin, eli viisi prosenttia yli tavoitteemme ja lain vaatimuksen.

Vahva työkanta on toiminnan perusta

Rakentamisen haasteet näkyvät 2024 tilinpäätöksessä. Liikevaihtomme laski 95 miljoonaan euroon useiden hankkeiden siirryttyä tilauskannaksi vuodelle 2025, muun muassa pitkittyneiden viranomaiskäsittelyiden myötä. Tuloutumaton tilauskanta on hyvällä tasolla, ja sitä on 95 miljoonan euron edestä.

Vuoden 2024 aikana julkisten hankkeiden rakentaminen jatkui Arktassa vahvana. Rakenteilla oli jopa 10 päiväkotia, koulua tai muuta julkiseen käyttöön tarkoitettua rakennusta. Asuntoja oli rakenteilla 567, joista 402 asuntoa asiakkaillemme asumisoikeusasunnoiksi ja vuokra-asunnoiksi. Näistä 85 % oli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Ara:n tukemaa tuotantoa, mikä Arktankin

kohdalla osoittaa Ara-järjestelmän tärkeyden rakentamisen laskusuhdanteissa. Muuttovoitto jatkuu vahvana kasvukeskuksissa, ja myös suhdanteiden pohjalla yhteiskunnallinen etu on varmistaa asuntojen mahdollisimman tasainen tuotanto ja riittävyys siellä, minne ihmisillä on tarve muuttaa. Näin ehkäistään hintapiikkejä vuokrissa ja asuntojen hinnoissa. Vuonna 2024 valmistui kuluttajille omistusasumiseen suunnattuja asuinkerrostaloahteita Arktassa vain kaksi, eikä uusia aloituksia tehty. Vuoden aikana onnistuimme myymään 119 asuntoa, mikä on ollut vaikeassa markkinatilanteessa hieno saavutus.

Kohti uusia tavoitteita

Arktassa on aina haluttu olla mukana rakennusalan kestävyysparantamisessa. Jo neljän vuoden ajan olemme edistäneet liiketoimintaamme kytkettyä vastuullisuusstrategiaamme ja julkaisseet vastuullisuusraportin tilinpäätöksen yhteydessä. Jää nähtäväksi, muuttuuko lainsäädäntö vai tuleeko Arktaa koskemaan vuodesta 2025 alkaen EU:n Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) vastuullisuusraportointidirektiivi. Joka tapauksessa kehitämme jälleen vastuullisuustyötämme ja raportointiamme.

Talouden epävarmuus jatkuu eikä rakentamisessa nähdä vielä piristymistä. Korkotason lasku antaa viitteitä paremmasta huomisesta, mutta nähtäväksi jää vielä sekin, milloin kuluttajien luottamus vahvistuu ja sijoittajat palaavat kiinteistöostojen pariin.

Valoisampaa tulevaisuutta kohti – yhdessä hyvää rakentamassa!

Maarit Sääksi
Toimitusjohtaja
Arkta Oy

YHDESSÄ HYVÄÄ RAKENTAMASSA

Arkta on vuonna 1988 perustettu vakavarainen rakennusalan konserni ja suomalainen perheyrittys. Toimimme Suomessa pääkaupunkiseudulla, Tampereen, Turun ja Vaasa-Seinäjoen seuduilla.

Perheyrittäjien kasvutarina

Arkta on yksi Suomen suurimmista rakennusalan toimijoista. Toimintamme perustan muodostavat kaksi liiketoiminta-aluetta; asuntotuotanto ja yhteiskuntatilat. Tehtävämme on rakentaa ja kehittää yhteiskuntaa yli sukupolvien. Kehitämme ja rakennamme laajoja asuinalueita sekä yksittäisiä taloja. Kehitämme, rakennamme ja saneeraamme myös monenlaisia yhteiskuntakiinteistöjä kuten kouluja ja päiväkoteja.

Perheomisteisena yrityksenä meillä katsotaan pitkälle tulevaisuuteen. Kehitämme liiketoimintaamme aina vastuullisesti toiminnan jatkuvasta kannattavuudesta ja tulevaisuuden hyvistä toimintatavoista huolehtien. Neljä arvoamme ovat osaamisen arvostaminen, tyytyväinen asiakas, yhdessä tekeminen ja menestyvä yritys.

ARKTA-konsernin yritykset

Kaikki Arktan yhtiöt toimivat Arkta-brändin alla ja jakavat samat vastuullisen toiminnan perusperiaatteet sosiaalisen, taloudellisen ja hyvän hallintotavan sekä ympäristövastuun osa-alueilta. Meille on tärkeää, että Arkta on tuttu ja turvallinen kumppani kaikilla liiketoiminta-alueillamme.

Arkta Oy on konsernin emoyhtiö Ylöjärvellä, joka tarjoaa konsernin yrityksille hallintopalveluita, sekä tukee ja ohjaa konsernin yrityksiä niiden liiketoiminnassa ja sen kehittämisessä.

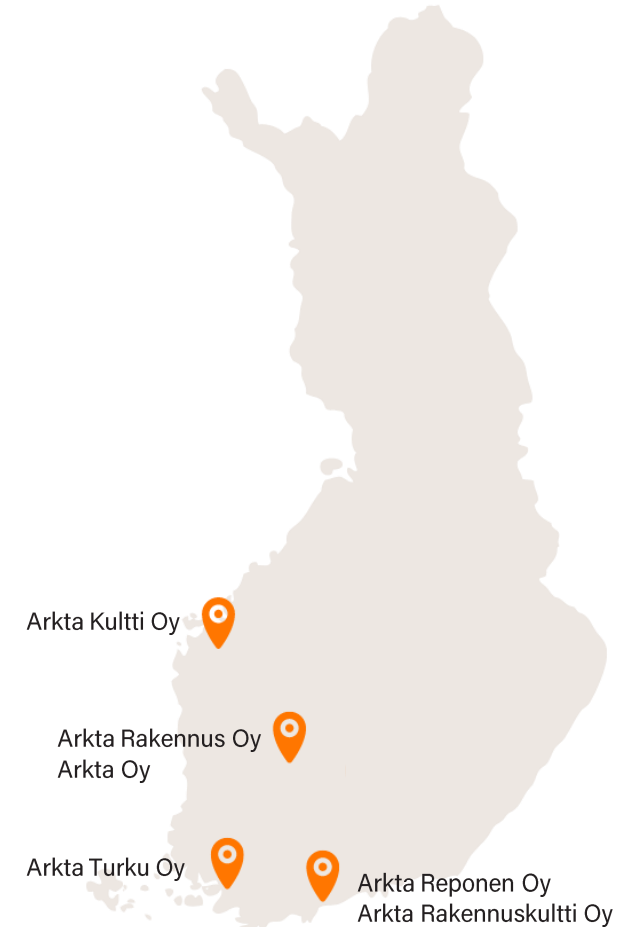
Arkta Rakennus Oy kehittää ja rakentaa kerros- ja rivitalokohteita Tampereen talousalueella. Yrityksen erityisosaaminen on omaperusteisessa alue- ja kiinteistökehityksessä, jossa kehitämme täysin uusia ja viihtyisiä asuinalueita.

Arkta Reponen Oy on pääkaupunkiseudulla energiatehokkaan asuinkerrostalorakentamisen sekä puukerrostalorakentamisen edelläkävijä, joka perustettiin Heinolassa jo vuonna 1952.

Arkta Rakennuskultti Oy on mittavien julkisten tilojen suunnittelunjohtamisen sekä uudis- ja korjausrakentamisen asiantuntija Uudenmaan alueella.

Arkta Kultti Oy on julkisten tilojen uudis- ja korjausrakentaja Seinäjoen ja Vaasan alueella.

Arkta Turku Oy suunnittelee ja rakentaa rivi- ja kerrostaloja sekä asuinalueita yksityisille ja julkisille rakennuttajille sekä kuluttajille. Yritys on perustettu vuonna 2022.





**Henkilöstö-
määrä 31.12.2024**
118
(214)

**Omavaraisuus-
aste**
19 %
(29 %)

Liikevaihto
95
(126)
M EUR

**Operatiivinen
liiketulos**
-6,6 M EUR
(-6,6 M EUR)

**Asuntoja
valmistui**
303
(688)

**Julkisia
rakennuksia
valmistui**
5
(6)

ARKTA-KONSERNIN VUOSI 2024

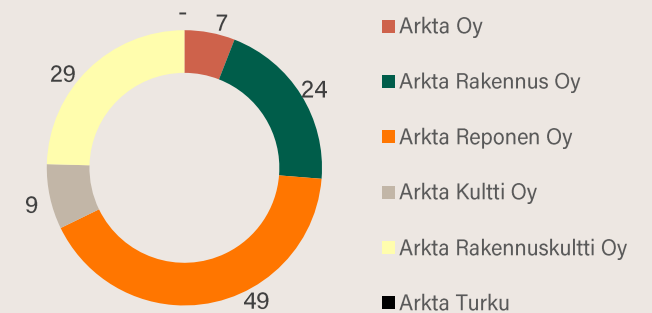
ARKTA-konsernin liikevaihto vuonna 2024 oli 95 miljoonaa euroa ja konsernissa työskenteli vuoden lopussa 118 henkilöä, minkä lisäksi työllistimme yli tuhat yhteistyökumppania. Henkilöstömme keskimääräinen ikäjakauma oli 46 vuotta ja työsuhteen keskimääräinen kesto oli neljä vuotta. Maksettujen verojen ja sosiaaliturvamaksujen yhteenlaskettu jalanjälkemme oli 7,8 miljoonaa euroa.

Taloudelliset tunnusluvut

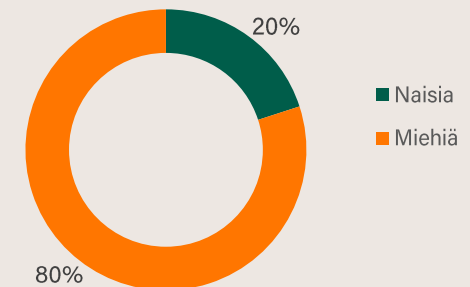
	2021	2022	2023	2024
Liikevaihto (M€)	137	132	126	95
Liikevoitto (M€)	8,3	-4	-6,6 ^{*)}	-6,6 ^{*)}
Omavaraisuusaste (%)	56,3	41,2	29,2	19,0
Nettovelka-aste (%)	-6,8	10,8	79,5	233,1
Tilitetyt arvonnäisäverot (M€)	14,1	10,9	15,1	5,0
Maksetut yhteisöverot (M€)	1,45	0,9	0,15	0
Henkilöstön lkm 31.12	216	219	214	118

^{*)} oikaistu liikevoitto vertailukelpoiseksi muiden vuosien kanssa

Henkilöstömäärä yrityksittäin 31.12.2024



Konsernin henkilöstö sukupuolittain 31.12.2024





Seinäjoelle 2024 valmistuneen Kärjen koulun pääsisäänkäynti.

VASTUULLISUUSJOHTAMINEN

Olemme laatineet vastuullisuusstrategian vuosille 2022-2025 ja se on osa liiketoimintastrategiaamme.

Vastuullisuus osana päätöksentekoa ja toiminnan kehitystä

Vastuullisuusstrategian myötä otamme päätöksenteossa ja toiminnassa tasavertaisesti huomioon ympäristön, ihmiset ja talouden, jotta turvaamme nykyisille ja tuleville sukupolville hyvät elämisen mahdollisuudet. Kehitämme toimintaamme vastuullisemmaksi pitkäjänteisesti jatkuvan parantamisen periaatteen mukaisesti. Rakentamiimme kohtaamispaikkoja ovat kodit, koulut, päiväkodit ja muut julkiset tilat sekä se ympäristö, missä nämä sijaitsevat.

Vastuullisuusteemat ja -strategia

Vastuullisuusstrategiamme koostuu kuudesta teemasta, jotka ovat vastuullisuusstyömme kehityksen kärkenä. Vastuullisuusstrategian edistämiseksi olemme laatineet vastuullisuusohjelman, jonka tavoiteisiin on valittu mukaan ne asiat, joilla on eniten vaikuttavuutta liiketoiminnassamme. Tavoitteiden edistämiseksi jokaiselle vuodelle asetetaan sekä yrityskohtaisia että konsernitasoisia toimenpiteitä.

Vastuullisuusstrategian, -ohjelman ja toimenpiteiden toteuttamista edistetään ja seurataan vastuullisuusryhmässä, jossa on edustajat kaikilta konsernin yhtiöiltä. Vuonna 2022 perustettu vastuullisuusryhmä kokoontuu kaksi kertaa vuoden aikana. Kokouksissa päivitimme tavoitteiden etenemisen tilanteen, sekä suunnittelimme tulevia vastuullisuustoimenpiteitä. Vuodesta 2025 alkaen siirrymme CSRD-raportoinnin piiriin ja päivitämme samalla tavoitteemme.

Vastuullisuusohjelman toimenpiteiden myötä saavutamme entistä paremman riskienhallinnan sekä vahvistamme kilpailukykyämme markkinassa, jossa vastuullisnäkökulmilla on yhä enemmän painoarvoa muun muassa tulevien lainsäädäntömuutosten ja kehittyvien asiakastarpeiden johdosta.

Vastuullisuusteemamme

1. Laadukasta rakentamista
2. Läpinäkyvä hallintotapa ja hankinnat
3. Pidämme huolta toisistamme
4. Vastuullinen vuorovaikuttaja
5. Vähähiilinen rakentaminen
6. Ympäristövastuun edistäjä

YK:n kestävän kehityksen tavoitteet

Vastuullisuusstyömme edistää YK:n globaalin kestävän kehityksen ohjelman (Agenda 2030) tavoitteita 5, 8, 9, 11 ja 13. Tavoitteet valikoituivat laatimissamme vastuullisuusstrategiaa sen perusteella, että niihin voimme eniten vaikuttaa toiminnallamme.



VASTUULLISUUSTEKOJA 2024



Eteenpäin uudella tahdilla

Vuonna 2024 virtaustehokkuuden periaatteet ovat juurtuneet osaksi toimintaamme. Tahtituotannossa projekti jaetaan identtisiin työosuuksiin, jotka seuraavat toisiaan keskeytyksettä. Keskeistä on tuotantoon osallistuvien henkilöiden kanssa tiiviissä vuorovaikutuksessa tehty tuotannon huolellinen ennakosuunnittelu, etenemisen seuranta ja poikkeamiin puuttuminen. Hankkeen henkilöiden ammattiosaaminen tuodaan esiin hyödynnettäväksi.

Virtautettu tuotanto on vastuullista monella tavalla. Tasainen virtaus tekee projektista ennustettavamman. Näin parannetaan projektihallintaa, vähennetään hukkaa, pienennetään riskejä sekä parannetaan laatua. Ennakoitava ja tasainen työtahti edistää myös työhyvinvointia ja -turvallisuutta.

Juuruttamisessa yhteistyötä on tehty yli rajojen niin sidosryhmien kuin Arktan yhtiöiden välillä. Hallituksistamme löytyviä rakennustuotannon konkareita on myös päästy hyödyntämään työmaahenkilöiden sparrausapuna.



Kestävä rakentaminen huomioidaan

Arka Rakennuskultin toteuttamat julkiset kohteet ovat usein erityisiä monistakin vastuullisuuskäytännöistä arvioituna sekä taitavasti toteutettuja niin, että ne keräävät tunnustuksia ja palkintoja.

Vuonna 2024 arvostusta kansainvälisestäkin keräsi Arka Rakennuskultin urakoina STEP-opiston Järvenpään kampukselle valmistunut puurakenteinen Lastu-oppilaitosrakennus. Se oli Arkkitehtuurin Finlandia -palkintoehdokkaana ja sai kilpailussa kunniainnoin. Raadin mukaan *"Lastu edustaa sosiaalisesti ja ekologisesti kestävästä rakentamisesta. Puuta on käytetty kiinnostavasti, ja rakenteet ovat myös myöhemmin kierrätettävissä. Suunnittelun ammattitaito näkyy kaikissa yksityiskohdissa, ja toteutus on viimeisteltyä."*

Kansainvälisessä Design Educates -kilpailussa Lastu voitti pronssia, minkä lisäksi se ylsi finaaliin kansainvälisessä The PLAN Award 2024 -kilpailussa sekä Puupalkinto 2024 -kilpailussa.



Luonnon monimuotoisuutta

Vuonna 2024 Arka Reposella työsti suunnitelmat Helsingin Vuosaareen viiden kerrostalon rakentamiselle. Biodiversiteettinäkökulma sovitettiin huolellisesti osaksi hankesuunnittelua.

Tavoitteena on säilyttää tontin alkuperäinen luonto mahdollisimman monimuotoisena muun muassa satojen kasvisiirteiden avulla. Lisäksi taloihin toteutettavilla kasvikoilla korvataan rakennusten alle jäävää kasvualustaa.

Syksyllä valmistauduttiin talvella alkavaan rakentamiseen keräämällä kasvisiirteet. Talteen kerättiin puita, pensaita, metsäpohjaa sekä sammaloituneita kiviä ja kantoja. Siirteitä hoidetaan rakentamisen ajan ja lopulta ne palautetaan tontille. Hankkeessa mukana oleva Helsingin yliopisto jatkaa tutkimustyötä talojen valmistuttua. Siirteiden onnistumista analysoidaan ja tutkijoiden käyttöön jää talojen katoille teemoitettu tutkimuskatto eli kasvikkato.



LAADUKASTA RAKENTAMISTA

*Työmme lähtökohtana on laadukas lopputulos ja asiakas-
tyytyväisyys. Rakennustoimintamme on RALA-laatusertifioitua.*

Huolellinen työ laadun takana

Meillä Arktassa toimintatapamme ja työmme tulos on laadukasta ja aikaa kestävää suunnittelusta käytönaikaan. Noudatamme hyvää rakennuttamis- ja urakointitapaa sekä lakisääteisiä ja alan sovittuja toimintatapoja. Huolehdimme tuottavuudesta luomalla työlle hyvät edellytykset ja poistamme ennakkoon työnteon esteet.

Laatupolitiikka

Arktan missiona on olla hyvämaineinen ja menestyvä suomalainen perheyhtiö, joka rakentaa ja kehittää yhteiskuntaa yli sukupolvien. Arktan laatupolitiikalla tuemme mission toteutumista, ja se on kytkeyty myös arvoihimme ja strategiaamme. Laatu liittyy kaikkeen mitä teemme. Laatu muodostuu toiminnan prosesseissa ja ilmenee palvelun laatuna sekä rakennusten toiminnallisena ja teknisenä laatuna.

Arktan laatupolitiikan kulmakivet:

- Laadun lähtökohtana ovat asiakkaan tarpeet ja odotukset, joiden tunteminen ja täyttäminen on menestymisemme edellytys.
- Toimintamme on aina Arktan eettisten periaatteiden ja arvojen mukaista ja noudatamme toimintaamme koskevia lakeja, säädöksiä ja muita velvoittavia määräyksiä ja ohjeita.
- Laatutyössä onnistuminen edellyttää koko henkilökunnan ja sidosryhmien sitoutumista ja yhteistyötä. Koulutuksella ja

vuorovaikutuksella varmistamme, että kaikki tuntevat laatuun liittyvät tavoitteet, prosessit ja mittarit, ja jokainen kantaa vastuun oman työnsä laadukkuudesta.

- Seuraamme ja mittaamme toiminnan laatua ja sitoudumme toiminnan jatkuvaan parantamiseen.
- Edellytämme, että myös sopimuskuumppanimme toimivat näiden periaatteiden mukaisesti.

Asiakastyytyväisyys

Selvitämme ja mittaamme asiakastyytyväisyyttä urakoimissamme kohteissa RALA-palautteella (tavoite yli 4, asteikko 1-5) ja kuluttajamyyniin suunnatuissa hankkeissa asiakastyytyväisyyskyselyillä, joissa selvitetään myös NPS-suosittelevuudeksi (tavoite yli 60, asteikko -100 - 100).

RALA-palaute

	2024	2023
Arkta Rakennus Oy	4,4	4,4
Arkta Reponen Oy	4,2	-
Arkta Kultti Oy	4,0	4,4
Arkta Rakennuskultti Oy	4,2	4,2

NPS-suosittelevuudeksi

2024 valmistuneet kuluttajamyynin kohteet (2 kohdetta)

Arkta Reponen Oy	22 (hyvä)
Arkta Rakennus Oy	75 (erinomainen)

Vuonna 2024 valmistuneesta Asunto Oy Tampereen Hillasta asunnon ostaneet antoivat NPS-suosittelevuudeksi arvosanan 75 (erinomainen).



Arkta Reposen rakentama Asunto Oy Helsingin Onnimanni valmistui Oulunkylään elokuussa 2024.

Sertifioinnit

Rakennustoimintamme on RALA-laatusertifioitua ja se perustuu yrityksen johtamisjärjestelmään, jota arvioidaan ja kehitetään systemaattisesti. RALA:n palvelut parantavat rakentamisen laadun ja terveen kilpailun edellytyksiä.

RALA-laatusertifikaatti, RALA-pätevyys ja RALA-palaute ovat seuraavilla yrityksillä: Arkta Rakennus Oy, Arkta Reponen Oy ja Arkta Kultti Oy. Arkta Rakennuskultilla on RALA-pätevyys, RALA-laatusertifikaatti ja RALA-ympäristösertifikaatti.

Tuotannon sertifikaattimme ovat kolmannen osapuolen myöntämiä ja niillä halutaan osoittaa toiminnan vastuullisuutta, luotettavuutta ja laadukkuutta.

Vuonna 2024 otimme käyttöön uuden asuntotuotannon toimintajärjestelmän ja juurrutimme tahtituotannon osaksi toimintaamme.

Vastuullisuustoimenpiteet 2025

Tavoittelemme kaikissa kohteissamme virheetöntä luovutusta ja teemme tämän eteen töitä systemaattisesti. Tavoittelemme asteikossa aina yli neljän RALA-palautetta (asteikko 1-5) ja NPS vähintään 60.



LÄPINÄKYVÄ HALLINTOTAPA JA HANKINNAT

Toimimme Arktan hyvän hallintotavan ja eettisten periaatteiden ja ohjeiston mukaisesti kaikilla yrityksen tasoilla ja edellytämme sopimuskumppaneiltamme samaa. Rakennusalan konsernina tunnistamme toimialaan liittyvät riskit ja haluamme osaltamme toimia entistä enemmän harmaata taloutta vastaan ja lisätä toimintamme läpinäkyvyyttä.

Eettiset periaatteet ohjaavat toimintaa

Noudatamme kaikessa toiminnassamme lakeja, asetuksia ja viranomaismääräyksiä. [Arktan eettisessä käsikirjassa](#) esitetään, millaisten arvojen ja periaatteiden pohjalta teemme työtämme Arktassa, ja millaisia eettisiä ohjeita työssämme on noudatettava. Edellytämme myös yhteistyökumppaneiltamme periaatteiden noudattamista. Arktan hyvä hallintotapa määrittää ylimmän johdon ja hallitusten vastuut, sekä tehtävät, joilla organisaatiota johdetaan ja valvotaan.

Käytössämme on korruption ja lahjonnan vastaiset ohjeet Intrassamme. Ohjeiston tarkoitus on valaista mitä korruptio on ja miten me Arktassa toimimme yhteisten periaatteiden mukaisesti, jotta toimintamme on läpinäkyvää ja korruption vastaista.

Valitsemme kanssamme työskentelemään pitkään alalla toimineita luotettavia, vastuullisia ja ammattitaitoisia yhteistyökumppaneita. Kaikilla työmailla kulkevilla tulee olla henkilöliikennettä seuraava Valttikortti. Vaadimme yhteistyökumppaneiltamme Vastuu Groupin ylläpitämää Luotettava Kumppani -raporttia, joka on todiste liiketoimien vastuiden ja velvoitteiden, kuten asianmukaisen verojenmaksun noudattamisesta.

Riskienhallinta ja järjestelmät

Arktassa on riskienhallintapolitiikka ja riskien seuranta ja riskienhallinnan kehitys on integroitu osaksi johtamisen vuosikelloamme. Käytössämme on myös päivitetty riskienhallintaprosessit. Olemme kehittäneet toimintatapojamme tiedolla johtamisen keinoin ja lisänneet digitaalisuuden tarjoamia mahdollisuuksia toiminnassamme. Vuonna 2024 on kehitetty erityisesti hankkeiden taloudellisen ohjauksen tapoja.

Sisäinen ilmoituskanava

Käytössämme on sisäisen ilmoituskanava, jonka käytön taustalla on EU:n Whistleblower-direktiivi. Sen tarkoitus on suojata henkilöitä, jotka ilmoittavat EU:n lainsäädännön rikkomisesta. Ilmoittajansuojelulaki velvoittaa kaikki säännöllisesti yli 50 työntekijää työllistävät yritykset perustamaan organisaation sisäisen ilmoituskanavan. Direktiivin on tarkoitus suojata henkilöitä, jotka ilmoittavat EU:n lainsäädännön rikkomisesta. Suojelu ei koske pelkästään työsuhteessa olevia, vaan myös esim. työnhakijoita, aikaisempia työntekijöitä sekä mm. alihankkijoita. Suojan edellytyksenä on, että ilmoitus tehdään ilmoituskanavan kautta.

Arkta Rakennuksen rakentama A-energialuokan asuinalue Tampereen Koivistonkylässä.



Tapaturmataajuus

	Oma henkilöstö	Aliurakoitsijat	Yhteensä
Arkta Rakennus Oy	24,56	41,25	33,63
Arkta Reponen Oy	30,81	0	10,05
Arkta Kultti Oy	72,46	12,59	21,45
Arkta Rakennuskultti Oy	0	22,70	15,90

Turvallisuyslukuja

	TR-tulos (%)	TR-tulos, putoamissuojat (%)	Turvallisuushavainnot (kpl)	Läheltä piti -tilanteet (kpl)
Arkta Rakennus Oy	98,05	98,79	213	1
Arkta Reponen Oy	95,80	98,32	23	0
Arkta Kultti Oy	96,73	92,00	29	0
Arkta Rakennuskultti Oy	96,76	97,99	147	3

PIDÄMME HUOLTA TOISISTAMME

Me Arktalla rakennamme yhdessä hyvää, kun toimimme vastuullisesti yhteisten arvojen, periaatteiden ja ohjeiden pohjalta. Huolehdimme, että rakennettavat kohtaamispaikat ovat turvallisia ja terveellisiä rakentaa, ylläpitää ja käyttää. Kannamme yhdessä vastuuta omasta ja toistemme työturvallisuudesta ja työhyvinvoinnista.

Turvallisuus

Työturvallisuus on Arktalla aina keskiössä niin työmailla kuin hallitusten kokousten asialistalla. Ilman vahvaa turvallisuuskulttuuria parhaimmakaan säännöt ja tekniset ratkaisut eivät riitä varmistamaan turvallista työympäristöä.

Työturvallisuuden tavoitteemme on välttää tapaturmat ja siten päästä joka päivä töistä terveenä kotiin, ja aikanaan myös eläkkeelle. Tavoitteenamme on siis aina 0 tapaturmaa.

Teemme vuosittain kehitystyötä työturvallisuuden parantamiseksi. Seuraamme ja kehitämme turvallisuuskäytäntöjämme johdonmukaisesti hyödyntäen rakennusalan standardeita työturvallisuuden mittaamisessa ja seurannassa. Pääpaino on ennaltaehkäisevässä toiminnassa. TR-mittauksilla mitataan työmaiden olosuhteita ja suojavarusteiden käyttöä turvallisuuskäytännöistä. Myös putoamissuojien käyttöä ja ohjeidenmukaisuutta seurataan säännöllisesti. Rakentamisen TR-mittausten tavoitetaso on 96 % putoamissuojien osalta 100 %.

Mittaamme myös työturvallisuushavaintojen määrää ja kannustamme työntekijöitämme ja kumppaneitamme tekemään

havaintoja turvallisuuteen liittyen. Puutimme asiaan aina, kun havaitsemme riskinottoa.

Tapaturmataajuus ilmaisee poissaoloon johtaneiden tapaturmien määrän suhteutettuna työtunteihin. Sitä tarkastellaan yhtiöittäin sekä oman henkilöstön että aliurakoitsijoiden osalta, jotta varmistetaan työmaan turvallisuus kaikkien siellä työskentelevien osalta. Tapaturman sattuessa, siihen johtaneet syyt raportoidaan ja analysoidaan, jotta voidaan toteuttaa ehkäiseviä toimenpiteitä. Myös läheltä piti -tilanteet raportoidaan ja analysoidaan, jotta niistäkin voidaan oppia.

Oikea suunta turvallisuusasioissa

Vuonna 2024 sattui puolet vähemmän tapaturmia työmailla kuin vuotta aikaisemmin. Tapaturmia sattui yhteensä 10, joista neljä omalle henkilöstölle ja kuusi aliurakoitsijoille. Vaikka työtunteja on tehty laskeneiden tuotantovolyymien vuoksi edellisvuotta vähemmän, tapaturmataajuus koheni selvästi; koko konsernin yhteenlaskettu tapaturmataajuus oli nyt 17,50 kun se vuonna 2023 oli 29,93. Putoamissuojissa yksi yhtiö saavutti lähes täydet pisteet, mutta muiden yhtiöiden osalta löytyy vielä parannettavaa. Arkta Turku Oy:llä ei ollut operatiivista rakentamistoimintaa vuonna 2024, joten se ei ole mukana tilastoissa.

Vuonna 2024 monilla työmailla pidettiin turvallisuusvartteja, jotka on koettu hyväksi tavaksi ylläpitää valveutuneisuutta työmaan turvallisuusasioista ja tuoda turvallisuus jokaisen työntekijän asiaksi.



Vas. Esa Lahti, Jyrki Välimäki ja Raine Anttila
Tampereen Raholanharjussa Arktan Rakennuksen kahden
kerrostalon työmaalla.

Henkilöstö

Arktan hyvä henkilöstöhallintotapa kuvaa Arktan arvojen ja strategian mukaista henkilöstötyötä, organisaatio- ja johtamiskulttuuria sekä työyhteisön vuorovaikutusta.

Arktassa on tyypillisesti toteutettu noin puolentoistavuoden välein ELO:n työtyytyväisyyskysely. Edellisen kerran se on toteutettu huhtikuussa 2023, jolloin 78 % piti tilannetta riittävän hyvänä ja kehittämistarvetta koki 22 % vastaajista. Henkilöstöasioiden kehityssuunta oli silloin oikea ja tulokset yleisesti hyvällä tasolla vaikka rakennusala koetteli jo silloin toimintaympäristön vaikeudet.

Vuonna 2024 rakennusalan pitkittyneen ja ennestään vaikeutuneen markkinatilanteen johdosta Arktassa toteutettiin muutoksia organisaatioihin. Henkilöstömitoitus sopeutettiin muuttuneeseen tuotantovolyymiin ja toiminnassa tehtiin päätös keskittyä kasvu-keskuksiin. Vuonna 2023 henkilökuntaa oli vuoden lopussa 214 kun vuoden 2024 lopulla heitä oli 118. Noin puolet henkilöstöluvun pienenemisestä selittyy Arcta Laatusena Oy:n myynnistä ja loput Arcta Reponen Oy:n siirtymisestä projektinjohtomalliin sekä muista konsernissa tehdyistä sopeutuksista. Merkittävien muutosten keskellä työtyytyväisyyskyselyä ei toteutettu, vaan se toteutetaan kesälomakauden jälkeen 2025.

Vapaa-ajan tapaturmavakuutus

Arcta on vakuuttanut työntekijät kattavimmalla mahdollisella tapaturmavakuutuksella vapaa-ajalla sattuvien tapaturmien varalta. Tavoite on, että tapaturmavakuutus pienentäisi myös vapaa-ajalla kynnystä hakeutua nopeasti hoidon piiriin ja tapaturmat tulisi hoidettua huolella. Myös vuonna 2024 tämän vakuutuksen puitteissa on hoidettu vapaa-ajan tapaturmia.

Varhaisen tuen malli

Arktassa on käytössä varhaisen tuen malli. Tavoitteena on, että yrityksen henkilökunta voi hyvin ja jaksaa tehdä työnsä hyvin tuntien työn iloa. Varhaisella tuella pyritään:

- Ennaltaehkäistä työkyvyn heikentymistä
- Vähentämään sairauspoissaoloja
- Edistämään työhön paluuta
- Estämään ennenaikaista eläköitymistä
- Havaitsemaan työkyvyn heikkenemisen ennusmerkit riittävän varhain.

Varhaisen tuen osalta esihenkilöitä on koulutettu ja olemme laatineet yhteiset ohjeistukset ja lomakkeet, joiden avulla esihenkilön ja alaisen on helppo keskustella onko työssä jotain sellaista, johon pitäisi reagoida ja/tai tehdä muutoksia.

Vastuullisuustoimenpiteet 2025

Jatkuvana tavoitteena työturvallisuudessa meillä on nolla tapaturmaa. Vuonna 2025 kehitämme edelleen turvallisuuden tunnuslukujen seurantaa ja raportointia koko konsernissa.

Arktan seuraava työyhteisökysely toteutetaan kesälomakauden jälkeen 2025. Tavoitteenamme on päästä kyselyssä 4.00 keskiarvoon kaikissa kyselyn kategorioissa. Kyselyn pohjalta tullaan laatimaan kehityssuunnitelma koko konsernin osalta sekä yrityskohtaisesti. Kehityssuunnitelmat auttavat meitä parantamaan niitä osa-alueita, joissa koetaan olevan kehittämisen varaa.



VASTUULLINEN VUOROVAIKUTTAJA

Vastuullinen vuorovaikuttaja tarkoittaa meille sitä, että vaikutamme lähiyhteisöihimme ja sidosryhmiimme aktiivisen yhteistyön ja avoimen viestinnän kautta.

Sidosryhmäyhteistyö

Olemme aktiivisesti mukana yhteiskunnan kehittämisessä, vastuullisempien ja kustannustehokkaampien ratkaisujen etsimisessä sekä rakennusalan toimintatapojen kehittämisessä järjestötyön (EK, Rakennusteollisuus Ry), tutkimushankkeiden sekä erilaisten julkisten ja yksityisten yhteistyöfoorumien kautta.

Arvostamme ja hyödynnämme saatua palautetta sekä kertyneitä kokemuksia. Pyrimme viestimään asioista aina avoimesti, totuudenmukaisesti ja ajallaan. Panostamme vuorovaikutukseen mahdollistamalla erilaisia kohtaamisia ja keskusteluita sekä tiedottamalla omasta toiminnastamme aktiivisesti. Käymme oppilaitoksissa luennossa asioista, joista meillä on erityistä osaamista. Osallistumme tutkimushankkeisiin, ja olemme paikalla messutapahtumissa, joissa opiskelijat voivat tulla keskustelemaan kanssamme. Lisäksi annamme opiskelijoille todellisia hankkeita projektitöihin. Esimerkiksi vuonna 2024 Vaasan ammattikorkeakoulussa toteutettiin projektityö kytkeytyen Arktaan.

Asiakastyytyväisyys

Olemme mitanneet asiakastyytyväisyyttä systemaattisesti jo vuodesta 2003 lähtien. Urakoimissamme hankkeissa toteutamme RALA-palautteella. RS-kohteiden osalta olemme luoneet asiakastyytyväisyys- ja asumistyytyväisyyskyselyihin liittyvän yhtenäisen prosessin.

Muuton jälkeen lähetettävän asiakastyytyväisyyskyselyn tarkoituksena on selvittää asiakkaan kokemus. Arktaan asunnon suunnittelusta, rakentamisesta, materiaaleista ja asunnonostoprosessista yhteydenotosta jälkihoitoon. Kun asunnon luovutuksesta on kulunut noin vuosi, toteutamme asumis-tyytyväisyyskyselyn, jonka tarkoituksena on selvittää miten asunto, yhtiö ja ympäristö vastaavat asumisen tarpeita ja odotuksia. Raportin sivulla 8. on esitetty vuoden 2024 RALA-palautteet ja NPS-suosittelemisindeksit.

Takuu- ja vuosikorjaukset hoidamme asiakaslähtöisesti. Meillä on tehtävään nimetyt omat henkilöt, jotka huolehtivat prosessin sujumisesta ja varmistavat asiakastyytyväisyyden ja -kokemuksen.

Onnistumisia asuntomyynnissä

Asunto-markkinan vähäisestä volyymistä huolimatta, myimme 119 asuntoa vuonna 2024 oman asuntomyyntimme sekä hyvän välittäjäverkoston avulla. Panostimme viestintään ja asiakaspalveluun, jotta asunnontarvitsijat löytävät ja valitsevat Arkta-kodin suuresta määrästä markkinoilla olevia valmistuneita myymättömiä asuntoja.

Vastuullisuustoimenpiteet 2025

Jatkamme asiakaskokemuksen kehittämistä. Panostamme entistä enemmän sekä B2B- että B2C-asiakaspalutteen keräämiseen sekä jatkamme urakoitsijoiden ja yhteistyökumppaniemme palautekyselyn vastauksisten hyödyntämistä.



**Asuntoja
valmistui
303 kpl
(688 kpl)**

**Asuntoja
rakenteilla
567 kpl
(1 061 kpl)**

**62 (331)
valmistunutta
asuntoa hyötty
taloyhtiön
maalämmöstä**

**131 (580)
valmistunutta
asuntoa hyötty
taloyhtiön
aurinkopaneeleista**

**A-energialuokan
asuntoja
107
(590)**

**Puukerrostalo-
asuntoja
99
(181)**

VÄHÄHIILINEN RAKENTAJA

Pyrimme jatkuvasti tekemään toimia ilmastomuutoksen hillitsemiseksi. Kaikki uudet Arktan itse kehittämät kerrostalot ovat vähintään A-energialuokkaa ja useassa kohteessa hyödynnetään maalämpöä sekä aurinkosähköä.

Passiivi- ja puurakentamisen edelläkävijä

Arktalla teemme systemaattisesti toimia pienentääksemme rakentamisen aikaisen toimintamme sekä suunnittelun kautta asumisen aikaista hiilijalanjälkeä. Kehitämme ja otamme käyttöön jatkuvasti ekologisia, energiatehokkaita ja vähähiilisiä ratkaisuja, jolloin rakentamamme kohteet edistävät ympäristön hyvinvointia ja ihmisten terveellistä elämää. Nämä valinnat auttavat myös sijoittaja-asiakkaidemme laadullisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisessa.

Kaikki suunnitteilla olevat omat kerrostalohankkeemme ovat vähintään A-energialuokkaa, ja useassa kohteessa hyödynnetään energia-tehokkaita ratkaisuja kuten maalämpöä.

Vasemmalla olevissa nostoissa näkyy Arkta Reponen Oy:n ja Arkta Rakennus Oy:n vuonna 2024 valmistuneiden 303 asunnon tunnuslukuja. Valmistuneista asunnoista 33 % oli puurakenteisia, 35 % oli toteutettu energialuokkaan A ja 20 % lämpimää maalämmöllä.

Ilmastomuutoksen hillintä

Osana vastuullisuusstrategiatyötämme asetimme konkreettisen tavoitteen hiilipäästöjen pienentämiseksi. Tavoitteenamme on puolittaa oman toimintamme ja itse valmistamien omaperusteisten hankkeidemme hiilijalanjälki vuoteen 2030 mennessä vuoteen 2020 verrattuna. Työskentelemme kohti tavoitettamme muun muassa laskemalla omaperusteisten rakennushankkeidemme hiilijalanjäljen, rakentamalla vain A-energialuokan kerrostaloja, seuraamalla aiheeseen liittyvää lainsäädäntöä ja selvittämällä eri vaikutusmahdollisuuksiamme hiilijalanjäljen pienentämiseen.

Vastuullisuustoimenpiteet 2025

Pääseminen ilmastotavoitteisiimme vaatii meiltä entistä enemmän konkreettisia toimia kaikissa yrityksissämme. Laskemme kaikkien uusien omaperusteisten hankkeidemme hiilijalanjäljen.



YMPÄRISTÖVASTUUN EDISTÄJÄ

Perheyhtiönä toimintaamme on yli 35-vuotisen historian leimannut pitkäjänteisyys ja vastuullisuus. Haluamme toimia jatkossakin ympäristövastuun edistäjänä.

Rakennamme vastuullisesti asuntotuotantoa

Asuntokohteiden suunnittelussa ja toteutuksessa painotetaan ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavien materiaalien, työtapojen ja järjestelmien käyttöä. Tämä tarkoittaa terveellisempää kotia, kestäviä ja usein kotimaisia materiaaleja sekä pienempää hiilijalanjälkeä. Edistämme elinkaariajattelua kiinteistöjen suunnittelussa. Kehitämme kiertotalouden huomiointia toiminnassamme ja etsimme uusia ratkaisuja esimerkiksi materiaalihukan pienentämiseen ja materiaalien uudelleenkäyttöön. Seuraamme jätehuollon kumppanimme kanssa digitaalisesti jätteiden lajittelua ja määrää.

Ympäristösertifiointi yhteiskuntarakentamisessa

Ympäristösertifikaatti on kolmannen osapuolen myöntämä osoitus rakennuksen ympäristöystävällisestä suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Arkta Rakennuskultilla on RALA-ympäristösertifikaatti. RALA:n ympäristösertifiointi on kehitetty ISO 14001-järjestelmän pohjalta vastaamaan erityisesti suomalaisen rakennusalan erityistarpeita. Se myönnetään yritykselle, jonka ympäristöjohtamisen tavoitteet, toteuttaminen, seuranta ja kehittäminen ovat hyvällä tasolla ja jatkuvan kehitystyön alla.

RALA:n ympäristösertifikaatin noudattamista seurataan aktiivisesti Arkta Rakennuskultin työmaiden viikkopalaverissa. Tämän lisäksi vuosittain auditoidaan yhden työmaan ympäristösuunnitelma.

Vastuullisuustoimenpiteet 2025

Vuonna 2024 ylitimme vastuullisuusstrategiassamme asettamamme 70 % kierrätysasteeseen. Jatkamme kuitenkin konsernin jätehuollon yhtenäistämistä sisältäen jäteraportoinnin, lajittelun sekä kierrätysasteen tavoitetasosta viestimisen. Pyrimme edelleen tehostamaan rakennusmateriaalien hukan pienentämistä ja suunnittelemme tähän yrityskohtaiset keinot.

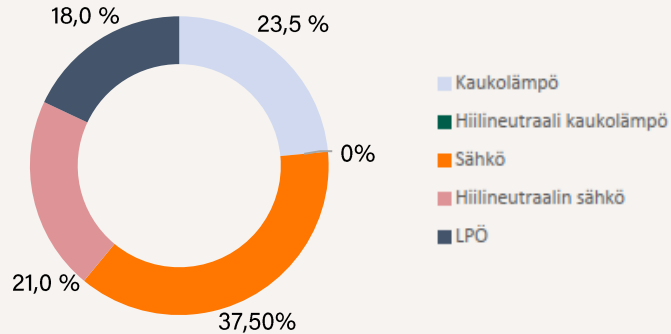


Arkta Reposen Vuosaaren vihreistä vihrein -hankkeen havainnekuva.

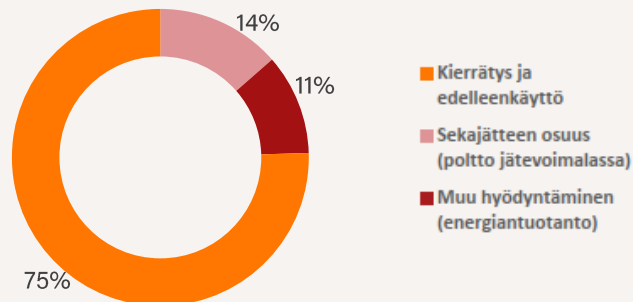


YMPÄRISTÖVASTUUN TUNNUSLUKUJA

Energiankulutuksen jakauma, %



Jätteiden hyödyntäminen, %



Energian- ja vedenkulutus

Energiankulutuksemme koostuu pääosin toimistojen ja työmaiden sähkön ja lämmityksen kulutuksesta. Sähkön kulutuksen osuus on suurin, sillä lämmityksen kulutusta ei ollut saatavilla kuin kolmen yrityksen osalta. Kaukolämmön kulutus oli yhteensä 1 076 MWh, josta hiilineutraalin kaukolämmön osuus oli 0 MWh. Sähkön kulutus oli yhteensä 1 712 MWh, josta hiilineutraalin sähkön osuus oli 959 MWh. Lisäksi lämmityspolttoöljyä käytettiin työmaiden toiminnoissa väliaikaiseen lämmitykseen ja työkoneisiin 69 357 l. Vedenkulutus oli yhteensä 1 687 m³, joka sisältää kolmen yrityksen vedenkulutuksen. Kehitämme ympäristödatan seurainta ja pyrimme parantamaan datan kattavuutta vuosittain.

Energiankulutuksen päästöt

Energiankulutuksen päästöt vuonna 2024 olivat 491 tCO₂e, josta lämmityspolttoöljyn käyttö tuotti 44 % ja loput aiheutui muun kuin hiilineutraalin sähkön ja kaukolämmön käytöstä. Käytetystä sähköstä 56 % ja kaukolämmöstä 0 % oli tuotettu hiilineutraalisti. Päästöjen laskennassa käytetyt sähkön ja kaukolämmön päästökertoimet ovat sijaintiperusteisia kertoimia, eli Motivan Suomen kolmen viimeisen saatavilla olevan tilastovuoden (2020–2022) keskiarvon mukaisia. Päästökertoimet ovat nousseet vuodesta 2022 saatavuushaasteiden ja hinnankorotusten vuoksi. Monet energia-yhtiöt ovat joutuneet korvaamaan biopolttoaineet hiilellä ja öljyllä, mikä on vaikuttanut yhtiöiden tuotantojakaumaan ja ominaispäästökertoimiin.

Kiertotalous ja jätteet

Pyrimme vähentämään työmaille syntyvän jätteen määrää ja kehitämme työmaiden jätehuoltoa yhteistyössä jätehuoltokumppaneidemme kanssa. Laadimme työmaille aina yksilöllisen jätehuoltosuunnitelman. Edistämme kiertotaloutta huolellisella lajittelulla, jonka avulla suuri osa jätteestä päätyy kierrätykseen ja uudelleenkäyttöön. Myös sekalaisesta rakennusjätteestä saadaan nykyään osa kierrätettyä uusio-käyttöön uusien jätteenkäsittelyteknologioiden avulla.

Vuonna 2024 Arkta Rakennus vaihtoi jätehuoltokumppania, jotta kierrätysastetta saadaan kehitettyä paremman palvelun ja toimivamman raportoinnin tukemana.

Kokonaisjättemäärämme vuonna 2024 oli 2 008 tonnia, josta 75 % päätyi kierrätykseen. Ylitimme siis tavoitteemme vähintään 70 % kierrätysasteesta. Suurin osa toimintamme syntyvistä jätteistä on työmaajätettä, toimistojen jätteiden osuus jäi alle yhden prosentin.

Vuonna 2024 kierrätysasteemme oli 75 % eli ylitimme tavoitteemme ja lain vaatimuksen.

Arkta Rakennuskultin rakentamalle massiivipuurunkoiselle Metsolan päiväkodille Espoon Tapiolassa, myönnettiin Rakentamisen Hurraa!-tunnustuspalkinto 2024.

YHDESSÄ HYVÄÄ RAKENTAMASSA.

arkta.fi