



VASTUULLISUUS- RAPORTTI 2025



Arkta Rakennuskultti pääurakoi uuden pääsisäänkäyntirakennuksen Korkeasaaren Eläintarhan Säätiolle Helsinkiin.

SISÄLTÖ

- 3 Toimitusjohtajan katsaus
- 4 Yhdessä hyvää rakentamassa
- 5 ARKTA-konsernin vuosi 2025
- 6 Vastuullisuusjohtaminen
- 7 Vastuullisuustekoja 2025
- 8 Laadukasta rakentamista
- 10 Läpinäkyvä hallintotapa ja hankinnat
- 11 Pidämme huolta toisistamme
- 13 Vastuullinen vuorovaikuttaja
- 14 Vähähiilinen rakentaminen
- 15 Ympäristövastuun edistäjä
- 16 Ympäristövastuun tunnuslukuja



Arkka Rakennuskultin urakoima Käpylän peruskoulu oli Helsingin kaupungin Rakentamisen Ruusu 2025 –palkinnon ehdokas.



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Positiivinen tuloskehitys hankkeissa

Lähdimme vuoteen 2025 noudattaen vuonna 2023 laadittua muutosohjelmaa, jonka tavoitteena ovat kilpailukyvyyn parantaminen, pääoman vapauttaminen ja toimintojen sopeuttaminen nykyiseen tuotantomäärään. Muutosohjelma on tuottanut tulosta: ylsimme vuonna 2025 86,3 milj.€ liikevaihtoon ja yli 4 % liikevoittoon. Hankkeidemme tuloskehitys oli positiivinen.

Vuonna 2025 oli rakenteilla 8 päiväkotia, koulua tai muuta julkiseen käyttöön tarkoitettua rakennusta, joista viidellä työmaalla toimitettiin Green Deal -periaatteiden mukaisesti Asuntoja oli rakenteilla 590 kpl, joista 423 asuntoa oli tuettua/varke-rahoitettuja vuokra- ja asumisoikeusasuntoja, ja 167 asuntoa oli vapaarahoitteisia omistus- ja vuokra-asuntoja. Asunto-rakentamisen toimintaympäristö jatkuu haastavana, mutta ensimmäistä kertaa kolmeen vuoteen pääsimme aloittamaan omaperusteisen asuntokohteen As Oy Tampereen Hatanpään Fredrikan, sen yltäessä ennakkomarkkinoinnin aikana yli 50 %:n varausasteeseen.

Kohti vastuullisuustavoitteitamme

Työturvallisuus on prioriteettimme ja pitkäjänteinen työ turvallisuuskulttuurin ja -prosessien parissa näkyy jälleen tilastoissamme. ARKTA-konsernin yhtiöissä työturvallisuus on parantunut viime vuoteen verrattuna. Tutustu tarkempiin työturvallisuuden lukuihin vastuullisuusraportin sivulla 11. Toinen mainittava onnistuminen on yli 70 %:n kierrätysaste, johon pääsimme jo toista vuotta putkeen.

Yhdessä hyvää rakentamassa

Arkassa on aina haluttu olla mukana rakennusalan kestävyuden parantamisessa. Tämä vastuullisuusraportti on jo viides julkaisemamme. Seuraavaksi meidän on aika päivittää vastuullisuusohjelmamme ja -tavoitteemme, jotka kytkemme tarvittaessa EU:n Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) -vastuullisuusraportointi-direktiiviin. Toistaiseksi ei ole tiedossa, milloin vastuullisuusdirektiivistä annetaan viranomaispäätös ja keitä se tulee velvoittamaan.

Yhdessä vastuullisesti rakentamassa.

Maarit Sääksi
Toimitusjohtaja
Arkta Oy



*Yhdessä hyvää rakentamassa –
Arkta-konsernin toimitusjohtaja
Maarit Sääksi työmaavierailulla
arktalaisten kanssa.*





YHDESSÄ HYVÄÄ RAKENTAMASSA

Arkta on vuonna 1988 perustettu vakavarainen rakennusalan konserni ja suomalainen perheyritys. Toimimme Suomessa Pääkaupunkiseudulla, Tampereen, Turun ja Vaasa-Seinäjoen seuduilla.

Perheyrityksen kasvutarina

Arkta on yksi Suomen suurimmista rakennusalan toimijoista. Toimintamme perustan muodostavat kaksi liiketoiminta-alueetta; asuntotuotanto ja yhteiskuntatilat. Tehtävämme on rakentaa ja kehittää yhteiskuntaa yli sukupolvien. Kehitämme ja rakennamme laajoja asuinalueita sekä yksittäisiä taloja. Kehitämme, rakennamme ja saneeraamme myös monenlaisia yhteiskuntakiinteistöjä kuten kouluja ja päiväkoteja.

Perheomisteisena yrityksenä meillä katsotaan pitkälle tulevaisuuteen. Kehitämme liiketoimintaamme aina vastuullisesti toiminnan jatkuvasta kannattavuudesta ja tulevaisuuden hyvistä toimintaedellytyksistä huolehtien. Neljä arvoamme ovat osaamisen arvostaminen, tyytyväinen asiakas, yhdessä tekeminen ja menestyvä yritys.

ARKTA-konsernin yritykset

Kaikki Arktan yhtiöt toimivat Arkta-brändin alla ja jakavat samat vastuullisen toiminnan perusperiaatteet sosiaalisen, taloudellisen ja hyvän hallintotavan sekä ympäristövastuun osa-alueilta. Meille on tärkeää, että Arkta on tuttu ja turvallinen kumppani kaikilla liiketoiminta-alueillamme.

Arkta Oy on konsernin emoyhtiö Ylöjärvellä, joka tarjoaa konsernin yrityksille hallintopalveluita, sekä tukee ja ohjaa konsernin yrityksiä niiden liiketoiminnassa ja sen kehittämisessä.

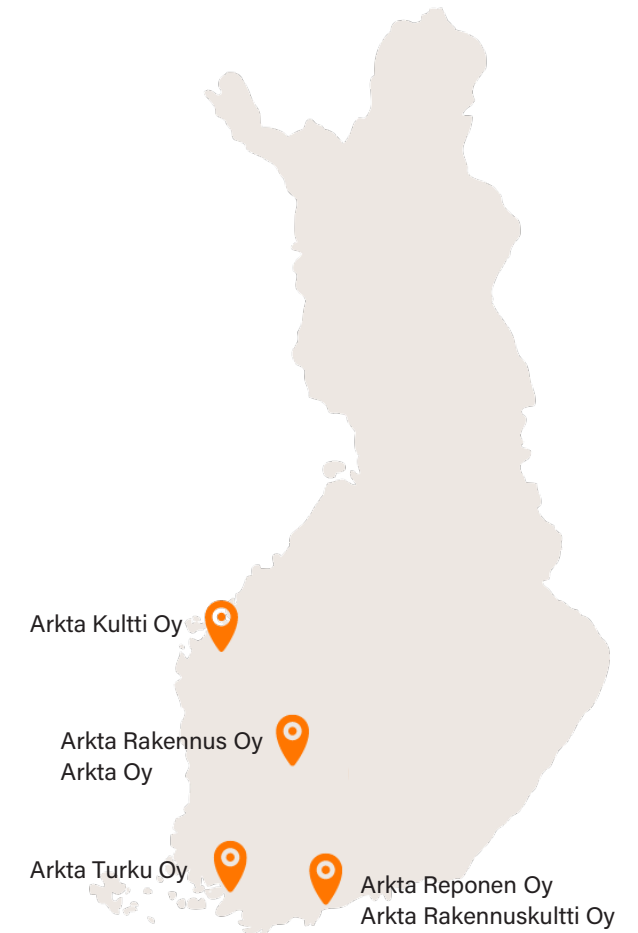
Arkta Rakennus Oy kehittää ja rakentaa toimitilakohteita sekä kerros- ja rivitalokohteita Tampereen talousalueella. Yrityksen erityisosaaminen on omaperusteisessa alue- ja kiinteistökehityksessä, jossa luomme täysin uusia ja viihtyisiä asuinalueita sekä toimitilakohteita.

Arkta Reponen Oy on pääkaupunkiseudulla energiatehokkaan asuinkerrostalorakentamisen sekä puukerrostalorakentamisen edelläkävijä, joka perustettiin Heinolassa jo vuonna 1952.

Arkta Rakennuskultti Oy on mittavien julkisten tilojen suunnittelunjohtamisen sekä uudis- ja korjausrakentamisen asiantuntija Uudenmaan alueella.

Arkta Kultti Oy on julkisten tilojen uudis- ja korjausrakentaja Seinäjoen ja Vaasan alueella.

Arkta Turku Oy suunnittelee ja rakentaa rivi- ja kerrostaloja sekä asuinalueita yksityisille ja julkisille rakennuttajille sekä kuluttajille. Yritys on perustettu vuonna 2022.





**Henkilöstö-
määrä 31.12.2025**
85
(118)

**Omavaraisuus-
aste**
30 %
(19 %)

Liikevaihto
86 M EUR
(95 M EUR)

**Operatiivinen
liikevoitto**
3,5 M EUR
(-6,6 M EUR)

**Asuntoja
valmistui**
205
(303)

**Julkisia
rakennuksia
valmistui**
4
(5)

ARKTA-KONSERNIN VUOSI 2025

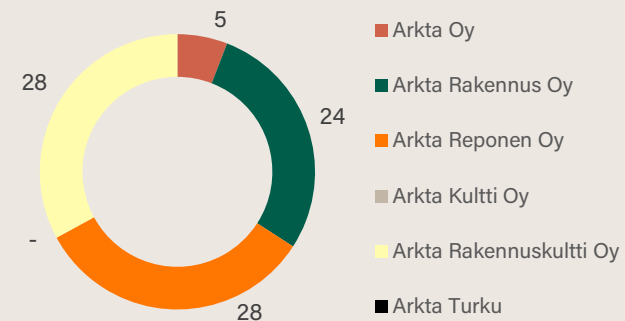
ARKTA-konsernin liikevaihto vuonna 2025 oli 86 miljoonaa euroa ja konsernissa työskenteli vuoden lopussa 85 henkilöä, minkä lisäksi työllistimme yli tuhat yhteistyökumppania. Henkilöstömme keskimääräinen ikäjakauma oli 47 vuotta ja työsuhteen keskimääräinen kesto oli 8 vuotta. Maksettujen verojen ja sosiaaliturvamaksujen yhteenlaskettu kädenjälkemme oli 11,9 miljoonaa euroa.

Taloudelliset tunnusluvut

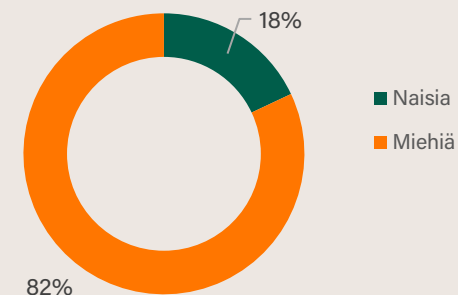
	2022	2023	2024	2025
Liikevaihto (M€)	132	126	95	86
Liikevoitto (M€)	-4	-6,6 ^{*)}	-6,6 ^{*)}	3,5
Omavaraisuusaste (%)	41	29	19	30
Nettovelka-aste (%)	11	80	233	97
Tilitetyt arvonlisäverot (M€)	10,9	15,1	5,0	10,0
Maksetut yhteisöverot (M€)	0,9	0,15	0	0
Henkilöstön lkm 31.12	219	214	118	85

^{*)} oikaistu liikevoitto vertailukelpoiseksi muiden vuosien kanssa

Henkilöstömäärä yrityksittäin 31.12.2025



Konsernin henkilöstö sukupuolittain 31.12.2025





Arka Reposen Vuosaaren vihreistä vihrein –korttelihanke etenee suunnitelmien mukaisesti Helsingin Vuosaarella.

VASTUULLISUUSJOHTAMINEN

Olemme laatineet vastuullisuusstrategian vuosille 2022–2026 ja se on osa liiketoimintastrategiaamme.

Vastuullisuus osana päätöksentekoa ja toiminnan kehitystä

Olemme jatkaneet vastuullisuusstrategian kautta yhdellä vuodella vuoteen 2026 kytkeytyen CSRD-raportointiaikataulun ja mahdollisten sisältövaatimusten muutosten varmistumiseen (Omnibus –paketti).

Vastuullisuusstrategian myötä otamme päätöksenteossa ja toiminnassa tasavertaisesti huomioon ympäristön, ihmiset ja talouden, jotta turvaamme nykyisille ja tuleville sukupolville hyvät elämisen mahdollisuudet. Kehitämme toimintaamme vastuullisemmaksi pitkäjänteisesti jatkuvan parantamisen periaatteen mukaisesti. Rakentamiemme kohtaamispaikkoja ovat kodit, koulut, päiväkodit ja muut julkiset tilat sekä se ympäristö, missä nämä sijaitsevat.

Vastuullisuusteemat ja -strategia

Vastuullisuusstrategiamme koostuu kuudesta teemasta, jotka ovat vastuullisuusstyömme kehityksen kärkenä. Vastuullisuusstrategian edistämiseksi olemme laatineet vastuullisuusohjelman, jonka tavoiteisiin on valittu mukaan ne asiat, joilla on eniten vaikuttavuutta liiketoiminnassamme. Tavoitteiden edistämiseksi jokaiselle vuodelle asetetaan sekä yrityskohtaisia että konsernitasoisia toimenpiteitä. Vastuullisuusstrategian, -ohjelman ja toimenpiteiden toteuttamista edistetään ja seurataan vastuullisuusryhmässä, jossa on edustajat kaikilta konsernin yhtiöiltä. Ryhmän kokouksissa päivitimme tavoitteiden etenemisen tilanteen, sekä suunnittelimme tulevia

vastuullisuustoimenpiteitä. Vastuullisuusohjelman toimenpiteiden myötä saavutamme entistä paremman riskienhallinnan sekä vahvistamme kilpailukykyämme markkinassa, jossa vastuullisnäkökulmilla on yhä enemmän painoarvoa muun muassa tulevien lainsäädäntömuutosten ja kehittyvien asiakastarpeiden johdosta.

Vastuullisuusteemamme

1. Laadukasta rakentamista
2. Läpinäkyvä hallintotapa ja hankinnat
3. Pidämme huolta toisistamme
4. Vastuullinen vuorovaikuttaja
5. Vähähiilinen rakentaminen
6. Ympäristövastuun edistäjä

YK:n kestävä kehityksen tavoitteet

Vastuullisuusstyömme edistää YK:n globaalin kestävä kehityksen ohjelman (Agenda 2030) tavoitteita 5, 8, 9, 11 ja 13. Tavoitteet valikoituivat laatuessamme vastuullisuusstrategiaa sen perusteella, että niihin voimme eniten vaikuttaa toiminnallamme.





VASTUULLISUUSTEKOJA 2025

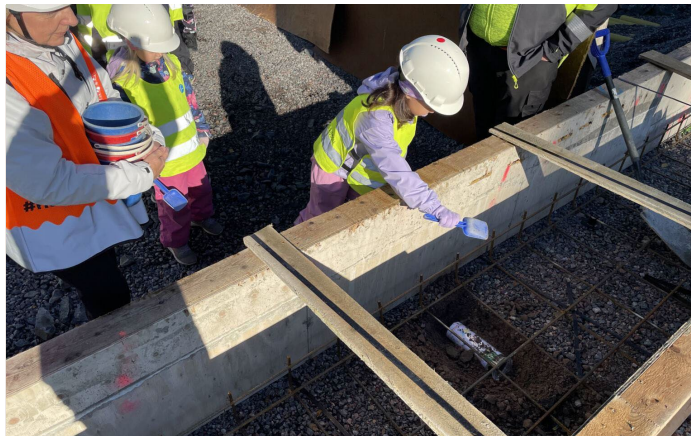


Voitto johtajuuden ja henkilöstö-tuottavuuden KIRA-haasteessa

Rakentamisen Laatu RALA ry ja KIRA-kasvuohjelma käynnistivät alkuvuonna 2025 KIRA haasteen vauhdittaakseen kiinteistö- ja rakennusalan johtamiskulttuurin uudistamista. Tavoitteena oli korostaa, että alan tuottavuuden parantaminen edellyttää uudenlaista ihmis- ja yhteistyölähtöistä johtamista pelkän teknisen osaamisen kehittämisen sijaan.

Haasteen voittajaksi valittiin lokakuussa 2025 Arcta Rakennuskultti. Yrityksessä on pyritty parantamaan ihmisläheistä johtamista ja yhteistyötä pitkäjänteisesti, ja tulokset näkyivät myös haasteen kyselyissä.

Haaste koostui kahdesta kyselykierruksesta sekä niiden välisestä kehittämisjaksosta, jossa arvioitiin johtamisen nykytilaa ja edistymistä. Kehittämällä johtamiskulttuuria voidaan parantaa sekä työntekijöiden hyvinvointia että koko alan tuottavuutta: henkilöstötuottavuus kasvaa, kun yhteistyö ja johtaminen vahvistuvat.



Aktiivinen sidosryhmäviestintä Vuosaaren Vihreistä Vihrein -työmaalla

Panostamme vuorovaikutukseen mahdollistamalla erilaisia kohtaamisia ja keskusteluita sekä tiedottamalla omasta toiminnastamme aktiivisesti.

Helsingin Vuosaaren Vihreistä Vihrein -korttelihankkeen aikana olemme panostaneet erityisesti työmaan lähiympäristön turvallisuuteen ja selkeyteen sekä aktiiviseen viestintään eri sidosryhmien kuten viereisen päiväkodin kanssa. Päiväkodin kanssa on järjestetty mm. yhteinen turvallisuusvartti. Peruskiven muuraus - tapahtuma (kuvassa) järjestettiin päiväkodin lasten ja henkilökunnan avustamana. Olemme aktiivisesti keskustelleet ja viestineet päiväkodille työmaan vaiheista, tapahtumista kuten louhinta- ja räjähdystöistä ja ympäristössä liikkumisesta.

Toteutimme naapurustoon ja päiväkodin läheisyyteen räätälöidyt, vilkkuvaloilla varustetut liikennemerkkit, joiden tarkoituksena on varoittaa lapsia ja aikuisia suurista ajoneuvoista.



Kestävämpi ratkaisu asuintalon julkisivussa

Tavoitteemme on hyödyntää kestävämpiä ja energia-tehokkaampia ratkaisuja rakentamisessa. Arcta Rakennuksen As Oy Tampereen Hatanpään Fredrikassa hyödynnetään uudenlaista julkisivujärjestelmää, joka on päästöiltään noin 40 % pienempi verrattuna perinteiseen sandwich-elementtiin.

Kyseessä on julkisivujärjestelmä, joka tuulettuu elementtiin kiinnitetyn lämmöneristeen ja verhoilun väliin jäävän ilmaraon avulla. Tuulettuvuus auttaa estämään kosteuden aiheuttamia vaurioita rakennusten rakenteessa. Nordic Wall lisää rakenteellista kestävyyttä ja pitkäikäisyyttä.

Tiiveyden ja tehokkaan lämmöneristykseen ansiosta lämpöhäviö vähenee, mikä johtaa alhaisempiin energiakustannuksiin ja pienempään hiilijalanjälkeen. Julkisivujärjestelmän on kehittänyt VaBe.



Arkta Rakennuksen VTS-kodeille urakoima kerrostalo Tampereen Ojalassa.

LAADUKASTA RAKENTAMISTA

Työmme lähtökohtana on laadukas lopputulos ja asiakastyytyväisyys. Rakennustoimintamme on RALA-laatusertifioitua.

Huolellinen työ laadun takana

Meillä Arktassa toimintatapamme ja työmme tulos on laadukasta ja aikaa kestävää suunnittelusta käytönaikaan. Noudatamme hyvää rakennuttamis- ja urakointitapaa sekä lakisääteisiä ja alan sovittuja toimintatapoja. Huolehdimme tuottavuudesta luomalla työlle hyvät edellytykset ja poistamme ennakkoon työnteon esteet.

Laatupolitiikka

Arktan missiona on olla hyvämaineinen ja menestyvä suomalainen perheyhtiö, joka rakentaa ja kehittää yhteiskuntaa yli sukupolvien. Arktan laatupolitiikalla tuemme mission toteutumista, ja se on kytkeyty myös arvoihimme ja strategiaamme. Laatu liittyy kaikkeen mitä teemme. Laatu muodostuu toiminnan prosesseissa ja ilmenee palvelun laatuna sekä rakennusten toiminnallisena ja teknisenä laatuna.

Arktan laatupolitiikan kulmakivet:

- Laadun lähtökohtana ovat asiakkaan tarpeet ja odotukset, joiden tunteminen ja täyttäminen on menestymisemme edellytys.
- Toimintamme on aina Arktan eettisten periaatteiden ja arvojen mukaista ja noudatamme toimintaamme koskevia lakeja, säädöksiä ja muita velvoittavia määräyksiä ja ohjeita.
- Laatutyössä onnistuminen edellyttää koko henkilökunnan ja sidosryhmien sitoutumista ja yhteistyötä. Koulutuksella ja

vuorovaikutuksella varmistamme, että kaikki tuntevat laatuun liittyvät tavoitteet, prosessit ja mittarit, ja jokainen kantaa vastuun oman työnsä laadukkuudesta.

- Seuraamme ja mittaamme toiminnan laatua ja sitoudumme toiminnan jatkuvaan parantamiseen.
- Edellytämme, että myös sopimuskomppanimme toimivat näiden periaatteiden mukaisesti.

Asiakastyytyväisyys

Selvitämme ja mittaamme asiakastyytyvyyttä urakoimissamme kohteissa RALA-palautteella (tavoite yli 4, asteikko 1-5) ja kuluttajamyyniin suunnatuissa hankkeissa asiakastyytyväisyyskyselyillä, joissa selvitetään myös NPS-suosittelemiseksi (tavoite yli 60, asteikko -100 - 100).

RALA-palaute

	2025	2024	2023
Arkta Rakennus Oy	4,3	4,4	4,4
Arkta Reponen Oy	4,4 ^{*)}	4,2	-
Arkta Kultti Oy	-	4,0	4,4
Arkta Rakennuskultti Oy	4,3	4,2	4,2

*) Ryhmärakennuttamishanke, jossa RALA-palaute saatu projektin sidosryhmiltä.

NPS-suosittelemiseksi

Vuonna 2025 ei valmistunut yhtään kuluttajamyynnin kohdetta.



Arkta Reponen ryhmärakennuttamishanke As Oy Helsingin Gibraltar valmistui Helsingin Jätkäsaareen kesäkuussa 2025.

Sertifiointit

Rakennustoimintamme on RALA-laatusertifioitua ja se perustuu yrityksen johtamisjärjestelmään, jota arvioidaan ja kehitetään systemaattisesti. RALA:n palvelut parantavat rakentamisen laadun ja terveen kilpailun edellytyksiä.

RALA-laatusertifikaatti, RALA-pätevyys ja RALA-palaute ovat Arkta Rakennuskultti Oy:llä, Arkta Rakennus Oy:llä, Arkta Reponen Oy:llä. Arkta Rakennuskultti Oy:llä on lisäksi RALA-ympäristösertifikaatti.

Tuotannon sertifikaattimme ovat kolmannen osapuolen myöntämiä ja niillä halutaan osoittaa toiminnan vastuullisuutta, luotettavuutta ja laadukkuutta.

2025 Arkta Rakennuskultti Oy voitti RALAN toteuttaman johtajuuden ja henkilöstötuottavuuden KIRA-haasteen.

Vastuullisuustoimenpiteet 2026

Tavoittelemme kaikissa kohteissamme virheetöntä luovutusta ja teemme tämän eteen töitä systemaattisesti. Tavoittelemme asteikossa aina yli neljän RALA-palautetta (asteikko 1-5) ja NPS vähintään 60.



LÄPINÄKYVÄ HALLINTOTAPA JA HANKINNAT

Toimimme Arktan hyvän hallintotavan ja eettisten periaatteiden ja ohjeiston mukaisesti kaikilla yrityksen tasoilla ja edellytämme sopimuskumppaneiltamme samaa. Rakennusalan konsernina tunnistamme toimialaan liittyvät riskit ja haluamme osaltamme toimia entistä enemmän harmaata taloutta vastaan ja lisätä toimintamme läpinäkyvyyttä.

Eettiset periaatteet ohjaavat toimintaa

Noudatamme kaikessa toiminnassamme lakeja, asetuksia ja viranomaismääräyksiä. [Arktan eettisessä käsikirjassa](#) esitetään, millaisten arvojen ja periaatteiden pohjalta teemme työtämme Arktassa, ja millaisia eettisiä ohjeita työssämme on noudatettava. Edellytämme myös yhteistyökumppaneiltamme periaatteiden noudattamista. Arktan hyvä hallintotapa määrittää ylimmän johdon ja hallitusten vastuut, sekä tehtävät, joilla organisaatiota johdetaan ja valvotaan.

Käytössämme on korruption ja lahjonnan vastaiset ohjeet Intrasamme. Ohjeiston tarkoitus on valaista mitä korruptio on ja miten me Arktassa toimimme yhteisten periaatteiden mukaisesti, jotta toimintamme on läpinäkyvää ja korruption vastaista.

Valitsemme kanssamme työskentelemään luotettavia, vastuullisia ja ammattitaitoisia yhteistyökumppaneita. Kaikilla työmailla kulkevilla tulee olla henkilöliikennettä seuraava Valttikortti. Vaadimme yhteistyökumppaneiltamme Vastuu Groupin ylläpitämää Luotettava Kumppani -raporttia, joka on todiste liike-toimien vastuiden ja veloitteiden, kuten asian-mukaisen verojen-maksun noudattamisesta.

Riskienhallinta ja järjestelmät

Arktassa on riskienhallintapolitiikka ja riskien seuranta ja riskienhallinnan kehitys on integroitu osaksi johtamisen vuosikelloamme. Käytössämme on myös päivitetty riskienhallintaprosessit. Olemme kehittäneet toimintatapojamme tiedolla johtamisen keinoin ja lisänneet digitaalisuuden tarjoamia mahdollisuuksia toiminnassamme.

Sisäinen ilmoituskanava

Käytössämme on sisäisen ilmoituskanava, jonka käytön taustalla on EU:n Whistleblower-direktiivi. Sen tarkoitus on suojata henkilöitä, jotka ilmoittavat EU:n lainsäädännön rikkomisesta. Ilmoittajansuojelulaki velvoittaa kaikki säännöllisesti yli 50 työntekijää työllistävät yritykset perustamaan organisaation sisäisen ilmoituskanavan. Direktiivin on tarkoitus suojata henkilöitä, jotka ilmoittavat EU:n lainsäädännön rikkomisesta. Suojelu ei koske pelkästään työsuhteessa olevia, vaan myös esim. työnhakijoita, aikaisempia työntekijöitä sekä mm. alihankkijoita. Suojan edellytyksenä on, että ilmoitus tehdään ilmoituskanavan kautta.

Arkta Rakennus rakensi kaksi A-energialuokan kerrostalokohdetta A-Kruunulle Tampereen Raholanharjulle. Kuvassa Pesukatu 14.



Tapaturmataajuus

	Oma henkilöstö	Aliurakoitsijat	Yhteensä
Arkta Rakennus Oy	0	30,6	21,6
Arkta Reponen Oy	21,4	19,4	20,3
Arkta Rakennuskultti Oy	0	9,4	6,1

Turvallisuuskilpailu

	TR-tulos (%)	TR-tulos, putoamissuojat (%)	Turvallisuushavainnot (kpl)	Läheltä piti -tilanteet (kpl)
Arkta Rakennus Oy	98,2	99,6	535	2
Arkta Reponen Oy	95,8	98,3	143	0
Arkta Rakennuskultti Oy	96,9	97,13	19	2

PIDÄMME HUOLTA TOISISTAMME

Me Arktalla rakennamme yhdessä hyvää, kun toimimme vastuullisesti yhteisten arvojen, periaatteiden ja ohjeiden pohjalta. Huolehdimme, että rakennettavat kohtaamispaikat ovat turvallisia ja terveellisiä rakentaa, ylläpitää ja käyttää. Kannamme yhdessä vastuuta omasta ja toistemme työturvallisuudesta ja työhyvinvoinnista.

Turvallisuus

Työturvallisuus on Arktalla aina keskiössä niin työmailla kuin hallitusten kokousten asialistalla. Ilman vahvaa turvallisuuskulttuuria parhaimmatkaan säännöt ja tekniset ratkaisut eivät riitä varmistamaan turvallista työympäristöä.

Työturvallisuuden tavoitteemme on välttää tapaturmat ja siten päästä joka päivä töistä terveenä kotiin, ja aikanaan myös eläkkeelle. Tavoitteenamme on siis aina 0 tapaturmaa.

Teemme vuosittain kehitystyötä työturvallisuuden parantamiseksi. Seuraamme ja kehitämme turvallisuuskäytäntöjämme johdonmukaisesti hyödyntäen rakennusalan standardeita työturvallisuuden mittaamisessa ja seurannassa. Pääpaino on ennaltaehkäisevässä toiminnassa. TR-mittauksilla mitataan työmaiden olosuhteita ja suojavarusteiden käyttöä turvallisuusnäkökulmasta. Myös putoamissuojien käyttöä ja ohjeidenmukaisuutta seurataan säännöllisesti. Rakentamisen TR-mittausten tavoitetaso on 96 % ja putoamissuojien osalta 100 %.

Mittaamme myös työturvallisuushavaintojen määrää ja kannustamme työntekijöitämme ja kumppaneitamme tekemään

havaintoja turvallisuuteen liittyen. Puutemme asiaan aina, kun havaitsemme riskinottoa.

Tapaturmataajuus lasketaan jakamalla poissaoloon johtaneiden tapaturmien määrä tehdyillä työtunneilla ja kertomalla tulos miljoonalla. Kaava kertoo tapaturmien määrän miljoonaa työtuntia kohden. Sitä tarkastellaan yhtiöittäin sekä oman henkilöstön että aliurakoitsijoiden osalta, jotta varmistetaan työmaan turvallisuus kaikkien siellä työskentelevien osalta. Tapaturman sattuessa, siihen johtaneet syyt raportoidaan ja analysoidaan, jotta voidaan toteuttaa ehkäiseviä toimenpiteitä. Myös läheltä piti -tilanteet raportoidaan ja analysoidaan, jotta niistäkin voidaan oppia.

Turvallisuusasioissa kehitystä

Vuonna 2025 sattui 40 % vähemmän tapaturmia työmailla kuin vuotta aikaisemmin. Jokainen tapaturma on kuitenkin liikaa. Tapaturmia sattui yhteensä 6, joista 1 omalle henkilöstölle ja 5 aliurakoitsijoille. Vaikka työtunteja on tehty laskeneiden tuotantovolyymien vuoksi edellisvuotta vähemmän, tapaturmataajuus koheni jälleen; koko konsernin yhteenlaskettu tapaturmataajuus oli nyt 15,00 kun se vuonna 2024 oli 17,50. Arkta Turku Oy:llä ei ollut operatiivista rakentamistoimintaa vuonna 2025 ja Arkta Kultti Oy:llä operatiivista toimintaa oli vain alkuvuonna, joten ne eivät ole mukana esitetyissä tilastoissa.



Vas. työmaapäällikkö Esa Lahti, työpäällikkö Jyrki Välimäki ja työnjohtaja Raine Anttila Tampereen Raholanharjulla Arkta Rakennuksen kahden kerrostalon työmaalla.

Henkilöstö

Arktan hyvä henkilöstöhallintotapa kuvaa Arktan arvojen ja strategian mukaista henkilöstötyötä, organisaatio- ja johtamiskulttuuria sekä työyhteisön vuorovaikutusta.

Henkilöstön kokemuksia seurataan muun muassa työyhteisökyselyillä. Vuonna 2025 toteutettiin Elon työyhteisökysely, jonka vastausten kokonaiskeskiarvo oli 3,93 (vuonna 2023 3.82). Olemme kehittäneet toimintaamme ja siten edenneet jo lähelle tavoitettamme, joka on 4,00 (maksimi 5).

Lisäksi vuonna 2025 toteutettiin tasa-arvokysely, jota tuloksia käytetään tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman apuna. Vastausten perusteella tasa-arvokokemuksen voidaan todeta olevan konsernin yhtiöissä hyvällä tasolla, joskin yksittäisiä selkeämpiä kehitysalueita kyselystä ilmeni.

Vuonna 2025 henkilöstömäärän sopeuttamista jatkettiin vastaamaan haastavana jatkunutta markkinatilannetta ja aiempaa matalampia jatkuneita tuotantovolyymeja. Vuoden lopussa henkilöstömäärä oli 85 kun vuoden 2024 lopussa se oli 118.

Henkilöstöstä huolehtimista

Kyselyseurannan lisäksi Arktassa on käytössä varhaisen tuen malli, jonka avulla tuetaan henkilökunnan hyvinvointia ja jaksamista. Tavoitteena on, että yrityksen henkilökunta voi hyvin ja jaksaa tehdä työnsä hyvin tuntien työn iloa.

Arkta on myös vakuuttanut työntekijät kattavimmalla mahdollisella tapaturmavakuutuksella vapaa-ajalla sattuvien tapaturmien varalta. Tavoite on, että tapaturmavakuutus pienentäisi vapaa-ajallakin kynnystä hakeutua nopeasti hoidon piiriin ja tapaturmat tulisi hoidettua huolella.

Vastuullisuustoimenpiteet 2026

Jatkuvana tavoitteena työturvallisuudessa meillä on nolla tapaturmaa. Vuonna 2026 kehitämme edelleen käytäntöjä turvallisuuden edistämiseksi. Lisäksi saatujen kyselyvastausten pohjalta toteutetaan kehitystoimenpiteitä.



FREDRIKA

Arka Rakennus aloitti loppuvuodesta 2025 RS-kohde As Oy Tampereen Hatanpään Fredrikan rakentamisen. Havainnekuva kohteesta.

VASTUULLINEN VUOROVAIKUTTAJA

Vastuullinen vuorovaikuttaja tarkoittaa meille sitä, että vaikutamme lähiyhteisöihimme ja sidosryhmiimme aktiivisen yhteistyön ja avoimen viestinnän kautta.

Sidosryhmäyhteistyö

Olemme aktiivisesti mukana yhteiskunnan kehittämisessä, vastuullisempien ja kustannustehokkaampien ratkaisujen etsimisessä sekä rakennusalan toimintatapojen kehittämisessä järjestöyön (EK, Rakennusteollisuus Ry), tutkimushankkeiden sekä erilaisten julkisten ja yksityisten yhteistyöfoorumien kautta.

Arvostamme ja hyödynnämme saatua palautetta sekä kertyneitä kokemuksia. Pyrimme viestimään asioista aina avoimesti, totuudenmukaisesti ja ajallaan. Panostamme vuorovaikutukseen mahdollistamalla erilaisia kohtaamisia ja keskusteluita sekä tiedottamalla omasta toiminnastamme aktiivisesti. Käymme oppilaitoksissa luennoimassa asioista, joista meillä on erityistä osaamista. Osallistumme tutkimushankkeisiin, ja olemme paikalla messutapahtumissa, joissa opiskelijat voivat tulla keskustelemaan kanssamme. Lisäksi annamme opiskelijoille todellisia hankkeita projektitöihin.

Asiakastyytyväisyys

Olemme mitanneet asiakastyytyväisyyttä systemaattisesti jo vuodesta 2003 lähtien. Urakoimissamme hankkeissa toteutamme RALA-palautteella. RS-kohteiden osalta olemme luoneet asiakastyytyväisyys- ja asumistryytyväisyyskyselyihin liittyvän yhtenäisen prosessin.

Muuton jälkeen lähetettävän asiakastyytyväisyyskyselyn tarkoituksena on selvittää asiakkaan kokemus Arktan asunnon suunnittelusta, rakentamisesta, materiaaleista ja asunnonostoprosessista yhteydenotosta jälkihoitoon. Kun asunnon luovutuksesta on kulunut noin vuosi, toteutamme asumistryytyväisyyskyselyn, jonka tarkoituksena on selvittää miten asunto, yhtiö ja ympäristö vastaavat asumisen tarpeita ja odotuksia. Raportin sivulla 8. on esitetty vuoden 2025 RALA-palautteet ja NPS-suosittelemisindeksi.

Takuu- ja vuosikorjaukset hoidamme asiakaslähtöisesti. Meillä on tehtävään nimetyt omat henkilöt, jotka huolehtivat prosessin sujumisesta ja varmistavat asiakastyytyväisyyden ja -kokemuksen.

Hanke asiakastarpeen pohjalta

Vuonna 2025 panostimme asiakastarpeiden selvittämiseen ja tiedon vahvempaan hyödyntämiseen hankesuunnittelussa. Haastavassa markkinatilanteessa onnistuimme siten suunnittelemaan uusia asuntoja, joille löytyi kysyntää ja saimme RS-kuluttajahankkeen As Oy Tampereen Hatanpään Fredrikan rakenteille (kts. Kuva vasemmalla).

Vastuullisuustoimenpiteet 2026

Jatkamme asiakaskokemuksen kehittämistä. Panostamme sekä B2B- että B2C-asiakaspalautteen sekä -toiveiden keräämiseen sekä jatkamme urakoitsijoiden ja yhteistyökumppanimme palautekyselyn vastauksisten hyödyntämistä.



Asuntoja valmistui
205 kpl
(303 kpl)

Asuntoja rakenteilla
590 kpl
(567 kpl)

0 (62)
valmistunutta
asuntoa hyöty
taloyhtiön
maalämmöstä

205 (131)
valmistunutta
asuntoa hyöty
taloyhtiön
aurinkopaneeleista

A-energialuokan
asuntoja
135
(107)

Puukerrostalo-
asuntoja
0
(99)

VÄHÄHIILINEN RAKENTAJA

Pyrimme jatkuvasti tekemään toimia ilmastomuutoksen hillitsemiseksi. Kaikki uudet Arktan itse kehittämät kerrostalot ovat vähintään A-energialuokkaa ja useassa kohteessa hyödynnetään maalämpöä sekä aurinkosähköä.

Passiivi- ja puurakentamisen edelläkävijä

Arktalla teemme systemaattisesti toimia pienentääksemme rakentamisen aikaisen toimintamme sekä suunnittelun kautta asumisen aikaista hiilijalanjälkeä. Kehitämme ja otamme käyttöön jatkuvasti ekologisia, energiatehokkaita ja vähähiilisiä ratkaisuja, jolloin rakentamamme kohteet edistävät ympäristön hyvinvointia ja ihmisten terveellistä elämää. Nämä valinnat auttavat myös sijoittaja-asiakkaidemme laadullisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisessa.

Kaikki suunnitteilla olevat omat kerrostalohankkeemme ovat vähintään A-energialuokkaa, ja useassa kohteessa hyödynnetään energiatehokkaita ratkaisuja kuten maalämpöä.

Vasemmalla olevissa nostoissa näkyy Arcta Reponen Oy:n ja Arcta Rakennus Oy:n vuonna 2025 valmistuneiden 205 (303) asunnon tunnuslukuja. Valmistuneista asunnoista 66 % (35 %) oli toteutettu energialuokkaan A. Sen sijaan yhtään puurakenteisia tai maalämmöllä lämpiävää kohdetta ei valmistunut.

Julkisen puolen hankkeita valmistui neljä ja niistä jokainen oli toteutettu A-energialuokkaan. Aurinkosähköä hyödynsi kolme kohdetta ja maalämpöäkin kaksi. Lisäksi yksi hankkeista on rakennettu Terve talo -kriteerien mukaisesti.

Ilmastomuutoksen hillintä

Osana vastuullisuusstrategiatyötämme asetimme konkreettisen tavoitteen hiilipäästöjen pienentämiseksi. Tavoitteenamme on puolittaa oman toimintamme ja itse valmistamien omaperusteisten hankkeidemme hiilijalanjälki vuoteen 2030 mennessä vuoteen 2020 verrattuna. Työskentelemme kohti tavoitettamme muun muassa laskemalla omaperusteisten rakennushankkeidemme hiilijalanjäljen, rakentamalla vain A-energialuokan omaperusteisia kerrostaloja, seuraamalla aiheeseen liittyvää lainsäädäntöä ja selvittämällä eri vaikutusmahdollisuuksiamme hiilijalanjäljen pienentämiseen.

Vastuullisuustoimenpiteet 2026

Pääseminen ilmastotavoitteisiimme vaatii meiltä yhä konkreettisia toimia kaikissa yrityksissämme. Laskemme kaikkien uusien omaperusteisten hankkeidemme hiilijalanjäljen ja hyödynnämme kustannustehokkaita keinoja hiilijäljen pienentämiseksi.





Vaikuttavia yksityiskohtia Arkta Rakennuskultin rakentamasta Korkeasaaren eläintarhan pääsisäänkäyntirakennuksessa.

YMPÄRISTÖVASTUUN EDISTÄJÄ

Perheyhtiönä toimintaamme on lähes 40-vuotisen historian leimannut pitkäjänteisyys ja vastuullisuus. Haluamme toimia jatkossakin kasvullisena ympäristövastuun edistäjänä.

Rakennamme vastuullisesti asuntotuotantoa

Asuntokohteiden suunnittelussa ja toteutuksessa painotetaan ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavien materiaalien, työtapojen ja järjestelmien käyttöä. Tämä tarkoittaa terveellisempää kotia, kestäviä ja usein kotimaisia materiaaleja sekä pienempää hiilijalanjälkeä. Edistämme elinkaariajattelua kiinteistöjen suunnittelussa. Kehitämme kiertotalouden huomiointia toiminnassamme ja etsimme uusia ratkaisuja esimerkiksi materiaalihukan pienentämiseen ja materiaalien uudelleenkäyttöön. Seuraamme jätehuollon kumppanimme kanssa digitaalisesti jätteiden lajittelua ja määrää.

Ympäristösertifiointi yhteiskuntarakentamisessa

Ympäristösertifikaatti on kolmannen osapuolen myöntämä osoitus rakennuksen ympäristöystävällisestä suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Arkta Rakennuskultilla on RALA-ympäristösertifikaatti. RALA:n ympäristösertifiointi on kehitetty ISO 14001 -järjestelmän pohjalta vastaamaan erityisesti suomalaisen rakennusalan erityistarpeita. Se myönnetään yritykselle, jonka ympäristöjohtamisen tavoitteet, toteuttaminen, seuranta ja kehittäminen ovat hyvällä tasolla ja jatkuvan kehitystyön alla.

RALA:n ympäristösertifikaatin noudattamista seurataan aktiivisesti Arkta Rakennuskultin työmaiden viikkopalaverissa. Tämän lisäksi vuosittain auditoidaan yhden työmaan ympäristösuunnitelma.

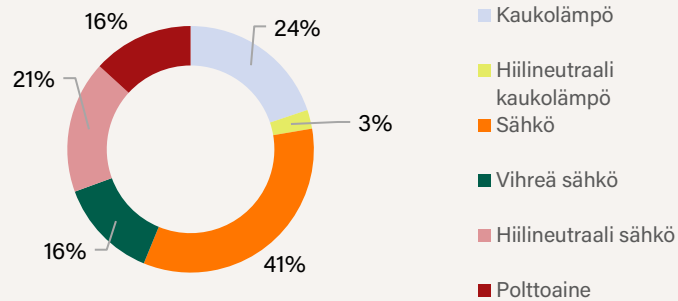
Vastuullisuustoimenpiteet 2026

Jälleen vuonna 2025 ylitimme vastuullisuusstrategiassamme asettamamme 70 % kierrätysasteeseen. Jatkamme kuitenkin konsernin jätehuollon yhtenäistämistä sisältäen jäteraportoinnin, lajittelun sekä kierrätysasteen tavoitetasosta viestimisen. Pyrimme edelleen tehostamaan rakennusmateriaalien hukan pienentämistä ja suunnittelemme tähän yrityskohtaiset keinot.

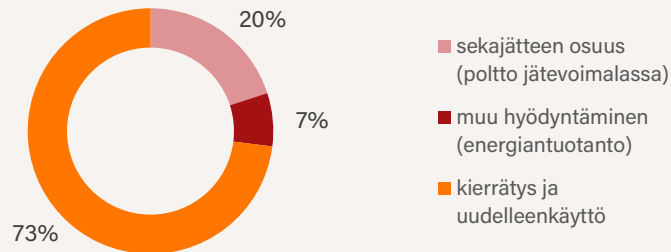




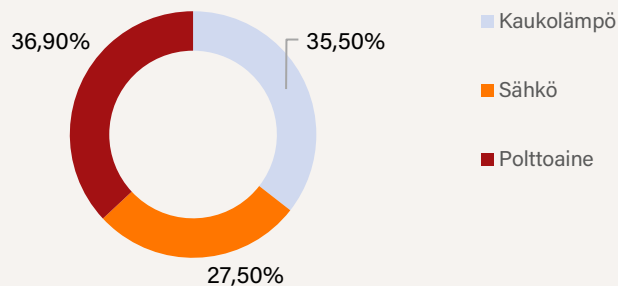
Energiankulutuksen jakauma, %



Jätteiden hyödyntäminen, %



CO₂e-päästöt yhteensä 373 tCO₂e, jakautuen seuraavasti:



YMPÄRISTÖVASTUUN TUNNUSLUKUJA

Energian- ja vedenkulutus

Energiankulutuksemme koostuu pääosin työmaiden sähkön ja lämmityksen kulutuksesta. Myös kolme toimistoamme kuluttaa energiaa. Sähkön kulutuksen osuus on suurin. Sen kulutus oli yhteensä 1 715 MWh, josta hiilineutraalin sähkön osuus oli 688 MWh. Kaukolämmön kulutus oli yhteensä 1 021 MWh, josta hiilineutraalin kaukolämmön osuus oli 121 MWh. Lisäksi lämmitys-polttoöljyä käytettiin työmaiden toiminnoissa väliaikaiseen lämmitykseen ja työkoneisiin 56 525 l. Vedenkulutus oli yhteensä 2 353 m³.

Energiankulutuksen päästöt

Energiankulutuksen päästöt vuonna 2025 olivat 373 tCO₂e (491 tCO₂e) josta lämmityspolttoöljyn käyttö tuotti 37 % (44 %) ja loput aiheutui muun kuin hiilineutraalin sähkön ja kaukolämmön käytöstä. Käytetystä sähköstä 40 % (56 %) ja kaukolämmöstä 0,1 % (0 %) oli tuotettu hiilineutraalisti. Päästöjen laskennassa käytetyt sähkön ja kaukolämmön päästökertoimet ovat sijaintiperusteisia kertoimia, eli Motivan Suomen kolmen viimeisen saatavilla olevan tilastovuoden keskiarvon mukaisia. Lämmityspolttoöljyn päästölaskennassa on käytetty Tilastokeskuksen polttoaineluokituksen 2025 kevyen polttoöljyn päästökertointa.

Green Deal -päästöttömät työmaat

Vuonna 2025 rakenteilla olleista Arkta Rakennuskultin kahdeksasta työmaasta viidellä toimittiin Green Deal -periaatteiden mukaisesti. Green Deal -työmailla tähdätään rakennusaikaisten päästöjen vähentämiseen. Keinoja ovat esimerkiksi fossiilivapaiden energialähteiden hyödyntäminen sekä vähäpäästöisten työkonien valinta.

Kiertotalous ja jätteet

Pyrimme vähentämään työmailla syntyvän jätteen määrää ja kehitämme työmaiden jätehuoltoa yhteistyössä jätehuoltokumppaneidemme kanssa. Laadimme työmaille aina yksilöllisen jätehuoltosuunnitelman. Edistämme kiertotaloutta huolellisella lajittelulla, jonka avulla suuri osa jätteestä päätyy kierrätykseen ja uudelleenkäyttöön. Myös sekalaisesta rakennusjätteestä saadaan nykyään osa kierrätettyä uusio-käyttöön uusien jätteenkäsittelyteknologioiden avulla.

Kokonaisjättemäärämme vuonna 2025 oli 2004 tonnia (2 008 tonnia), josta 73 % päätyi kierrätykseen. Ylitimme siis tavoitteemme vähintään 70 % kierrätysasteesta. Suurin osa toimintamme syntyvistä jätteistä on työmaajätettä, toimistojen jätteiden osuus jäi alle yhden prosentin.

Vastuullisuustoimenpiteet 2026

Kehitämme ympäristödatan seurantaa ja parannamme datan kattavuutta vuosittain.

Vuonna 2025 kierrätysasteemme oli 73 % eli ylitimme jälleen tavoitteemme ja lain vaatimuksen.

Arkta Rakennuskultin rakentama Aurinkokallion päiväkotikoti Helsingin Kannelmäessä. Hankkeen suunnittelua ja toteutusta ohjasivat elinkaaritavoitteet, joilla pyrittiin energiatehokkaaseen, elinkaarikestävään, luontoarvot huomioivaan sekä resurssiviisaaseen rakentamiseen.

YHDESSÄ HYVÄÄ RAKENTAMASSA.

arkta.fi